

CLEAN ENERGY EURO BOND 2024



6 % Zinsen
pro Jahr



WERBUNG | SUN INVEST AG
SUN INVEST CLEAN ENERGY
EURO BOND 2024

Hinweis: Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und können auch niedriger ausfallen. Die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals erfolgt erst am Laufzeitende. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen hängt unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zu den Fälligkeitsdaten (Zinszahlungsterminen) und am Laufzeitende ab. Bitte beachten Sie die Risikohinweise im Prospekt (siehe rechtliche Hinweise auf der letzten Seite).

DER SUN INVEST CLEAN ENERGY EURO BOND 2024

**In Österreich für den
Investitionsbedingten
Gewinnfreibetrag gemäß
§ 10 EStG in Verbindung mit
§ 14 EStG geeignet!**

Die Sun Invest AG stellt den Erlös aus der Platzierung der Emission den Sun Contracting Gruppengesellschaften zur Verfügung. Die Haupttätigkeiten der Sun Contracting AG und der Tochtergesellschaften umfassen:

- die Errichtung und Bereitstellung,
- die Installation,
- die Finanzierung und
- den Betrieb von Photovoltaikanlagen durch das Contracting Modell.

1.000 KWP IN POLEN

Emittentin	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, LI
Wertpapiergattung	Inhaberschuldverschreibung (Anleihe / Obligation)
Volumen	EUR 20.000.000
Mindestzeichnungsbetrag	EUR 1.000 (nach Erstausgabebetrag sind Stückzinsen fällig)
Stückelung	EUR 1.000 / Stück
Laufzeit	5 Jahre, 1. März 2024 (inklusive) bis 28. Februar 2029 (inklusive)
ISIN	DE000A3LUG63
LEI (Sun Invest AG)	529900RFBNL9LC4T6626
Verzinsung	6 % pro Jahr
Zinszahlungstermine	jeweils am 1. Jänner, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober (beginnend ab 1. April 2024)
Rückzahlung	100% des Nennbetrages am 1. März 2029
Vorzeitige Rückzahlung	keine vorzeitige Kündigungsmöglichkeit für Anleger
Zahlstelle	Baader Bank Aktiengesellschaft
Geplantes Börsenlisting	Börse München

Hinweis: Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und können auch niedriger ausfallen. Die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals erfolgt erst am Laufzeitende. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen hängt unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zu den Fälligkeitsdaten (Zinszahlungsterminen) und am Laufzeitende ab. Bitte beachten Sie die Risikohinweise im Prospekt (siehe rechtliche Hinweise auf der letzten Seite).

DIE SUN CONTRACTING GRUPPE: WIR DENKEN AN DIE ZUKUNFT!

749,76 KWP IN DEUTSCHLAND



Andreas Pachinger

ANDREAS PACHINGER, VERWALTUNGSRAT
SUN CONTRACTING AG

Für Sun Contracting-Gründer Andreas Pachinger haben Langfristigkeit, konstante Qualität und Fairness oberste Priorität.

All das ist wesentlich, um im Bereich der erneuerbaren Energien mit den kontinuierlichen Entwicklungen und den Marktveränderungen eine führende Position behaupten zu können.

Das Ziel, das wir uns bei der Sun Contracting Gruppe gesetzt haben, ist es, unseren Beitrag zur Energiewende zu leisten, damit auch nachkommende Generationen eine lebenswerte Welt vorfinden. Wir arbeiten in mehreren Ländern Europas mit jedem Kilowattpeak installierter Photovoltaikleistung für mehr Nachhaltigkeit, denn Klimaschutz und Verantwortung enden nicht an den Staatsgrenzen.

GREEN ENERGY

Seit Gründung der Sun Contracting Gruppe hat sich der Energiemarkt stark verändert. Die Tendenz geht seit vielen Jahren immer mehr in Richtung grüne, erneuerbare Energie. Diesem Ziel sind wir bei Sun Contracting mit unserem Geschäftsmodell Photovoltaik Contracting verpflichtet.

JAHRELANGE ERFAHRUNG

Die jahrelange Routine der Mitarbeiter in der gesamten Abwicklung und das umfassend geschulte Fachpersonal im Bereich Photovoltaik machen die Sun Contracting Gruppe zum ersten Ansprechpartner für kühle Rechner und umweltbewusste Unternehmer. Als Generalunternehmung kann unsere Gruppe von der ersten Planung bis zum Verlegen des letzten Kabels alles liefern, was die Zukunftstechnik der Photovoltaik bietet.

STARKER ZUKUNFTSMARKT

Durch die strengen Zielvorgaben der EU, die im Zuge des UN-Klimagipfels 2015 gesetzt wurden, ist der Photovoltaikmarkt ein Zukunftsmarkt, der besonders bis 2030 großes Wachstumspotential hat. Viele Milliarden Euro werden in diesem Zeitraum in die Forschung und Entwicklung innovativer Photovoltaik-Projekte und in die Förderung von Photovoltaik-Dachanlagen und in große Solarparks investiert.

SOLARENERGIE: NACHHALTIGES WIRTSCHAFTSWUNDER

Als Solarenergie bezeichnet man die Erzeugung von Energie durch Sonneneinstrahlung. Mittels Kollektoren wird die Sonneneinstrahlung direkt in Strom oder Wärme umgewandelt und so nutzbar gemacht.

Heute wird die Sonneneinstrahlung hauptsächlich genutzt, um mittels Photovoltaikmodulen Strom zu produzieren und damit Haushalte zu versorgen und gleichzeitig die Belastung durch Treibhausgasemissionen zu minimieren.

Insbesondere die Photovoltaik gilt als einer der stabilsten Wachstumsmärkte. Seit 2010 hat sich die Leistung jährlich neu installierter Photovoltaikanlagen in Europa nahezu verdoppelt. Zusätzlich versprechen die verbindlichen Klimaziele für alle EU-Mitgliedsstaaten weitere, große Ausbauschnitte.

Bis 2030 schreibt die EU-Kommission eine Senkung der CO₂ Emissionen um 55 Prozent im Vergleich zu 1990 vor. Das bedeutet eine notwendige, jährlich neu installierte Photovoltaikleistung von 10,5 bis 14,8 Gigawatt. Diese Leistung macht etwa fünf europäische Atomkraftwerke überflüssig.

In zwei Schritten – die erste Teiletappe geht bis 2030, eine zweite geht bis 2050 – führt der Weg in Richtung Klimaneutralität. Der Aufschwung am Photovoltaikmarkt nimmt damit auch in den kommenden Jahren zu.

Diese Fakten machen ein Investment in erneuerbare Energien, insbesondere in Solarenergie, zu einem Investment in einen Zukunftsmarkt, dessen Höhepunkt wahrscheinlich noch lange nicht erreicht ist.



FÜNF GUTE GRÜNDE FÜR EIN INVESTMENT IN DIE SUN CONTRACTING GRUPPE:

NACHHALTIGE SOLARENERGIE ALS ENTWICKLUNGSMOTOR

Durch den rasant wachsenden Energiebedarf und steigende Stromkosten werden erneuerbare, nachhaltige Energiequellen zunehmend unerlässlich.

Ein Investment in die Sun Contracting Gruppe leistet einen Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energiequellen und einer sauberen Zukunft.

NACHHALTIGE SACHWERTE

Finanzierung der Planung und Errichtung von realen Photovoltaikprojekten in Europa und somit Investments in greifbare Sachwerte.

GUTES GEWISSEN

Photovoltaik schafft attraktive Investmentmöglichkeiten und hilft gleichzeitig, aktiv zu einer besseren Zukunft beizutragen.

STABILITÄT UND WACHSTUM

Lukrative Gewinne durch ökonomische Abläufe innerhalb der Unternehmensgruppe. Effizienzsteigerung durch Nutzung zahlreicher Synergien und laufende Strukturoptimierung.

ERFAHRENES MANAGEMENT

Langjährige Expertise im Bereich Photovoltaik, in der Abwicklung von Projekten und in der wirtschaftlichen Unternehmensführung.

PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting ist das innovative Geschäftsmodell der Sun Contracting Gruppe bei dem in der Regel Firmen ihre großen Dachflächen für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei Sun Contracting. Für deren Partner fallen während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist.

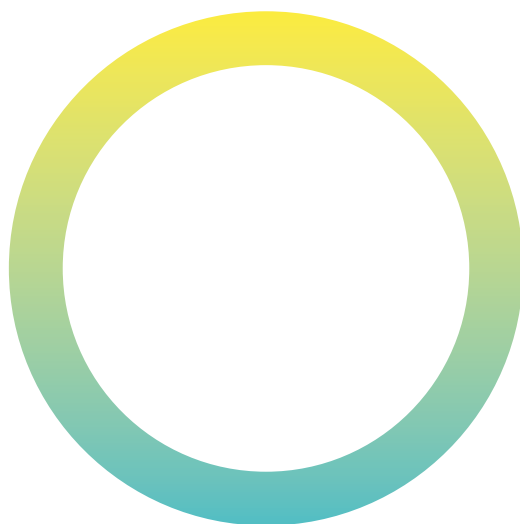
Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstroms erhält die Sun Contracting Gruppe Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig abgesicherte Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen an den jeweiligen Markt angepasst.

So garantiert die Sun Contracting Gruppe ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.

8.500 KWP IN ÖSTERREICH





SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Registernummer: FL-0002.654.161-3
 Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
 Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
 Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG

Wir beraten Sie gerne bei Fragen der Geldanlage

Chrischona Service-Gesellschaft mbH

Ihre Ansprechpartner

Uwe Rannefeld / Michael Bösser

Gottlieb-Daimler-Str. 22 - 35398 Gießen

Telefon 0641 6059-220 - Telefax -215

beratung@chrischona-service.de

www.chrischona-service.de/geldanlage



Disclaimer: Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Einladung zur Abgabe eines Kaufangebotes von Schuldverschreibungen des Sun Invest Clean Energy Euro Bond 2024 („**Schuldverschreibungen**“) der Sun Invest AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung. Ein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein, Österreich, Bulgarien, Kroatien, Tschechische Republik, Deutschland, Frankreich, Italien, Luxemburg, Polen, Rumänien, Slowakei, Slowenien und Schweiz („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage des Prospektes, der von der Finanzmarktaufsicht Liechtenstein („**FMA**“) am 29. Februar 2024 gebilligt worden ist. Der Prospekt ist den zuständigen Aufsichtsbehörden in den Angebotsstaaten (ausgenommen Liechtenstein und Schweiz) notifiziert worden. Die Genehmigungen des Prospektes in der Schweiz erfolgte gemäß dem Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung des Prospektes durch die FMA nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen ist. Der Prospekt ist in elektronischer Form auf der Website der Emittentin, <https://suninvestag.com/ceb-euro-bond-2024/>, veröffentlicht und steht als PDF zum Download und in Papierfassungen am Sitz der Emittentin kostenlos zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Schuldverschreibungen und allgemein in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb eines der Angebotsstaaten haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet („**U.S. Persons**“ im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „**Securities Act**“). Die Schuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.

Zeichnungsschein

Sun Invest Clean Energy Euro Bond 2024
ISIN: DE000A3LUG63

der Sun Invest AG

LI-9496 Balzers, Landstrasse 15
HR-Nummer FL-0002.654.161-3
IBAN: DE35 7003 3100 1075 9460 02

BP-Nr. 50158

Chrischona Service-GmbH



Emittentin:	Sun Invest AG, Landstrasse 15, LI-9496 Balzers, eingetragen im Handelsregister des Amtes für Justiz, Fürstentum Liechtenstein, unter der Registernummer FL-0002.654.161-3		
Emissionsvolumen:	bis zu EUR 20.000.000,00		
Zahlstelle:	Baader Bank Aktiengesellschaft	ISIN:	DE000A3LUG63
Stückelung:	EUR 1.000,00 („Nennbetrag“)	Ausgabekurs:	100,00 % (EUR 1.000,00 / Stück)
Erster Valutatag:	01.03.2024	Verzinsung:	6 % p.a. vom Nennbetrag, zahlbar quartalsweise
Zinszahlungstage:	1. Jänner, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober		
Laufzeit:	5 Jahre vom 1. März 2024 (inklusive) bis 28. Februar 2029 (inklusive); Rückzahlung am 1. März 2029 („Maturity Date“)		

Angaben des Zeichners/der Zeichnerin:

<input type="radio"/> Herr <input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Firma	Titel / Nachname // Firma	Vorname	Geboren am // Firmenbuchnr.
Anschrift		PLZ	Ort
Email	Telefon	Staatsangehörigkeit	

Lieferung auf:

Wertpapierdepotnummer	Depotführendes Kreditinstitut	BIC	
<input type="radio"/> Herr <input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Firma	Titel / Nachname // Firma	Vorname	Geboren am // Firmenbuchnr.

Die/der unterzeichnende Anleger(in) zeichnet und übernimmt hiermit unwiderruflich _____ Stück Schuldverschreibungen der Anleihe („**Schuldverschreibungen**“) im Nennbetrag von jeweils EUR 1.000,00, im Gesamtnennbetrag von somit EUR _____.

Das Angebot und die Zeichnung erfolgen auf der Basis des von der Emittentin erstellten Prospektes, der von der FMA Liechtenstein am 29. Februar 2024 gebilligt worden ist („Prospekt“), sowie der im Prospekt enthaltenen Anleihebedingungen und setzen die Übermittlung einer Scan-Kopie des vollständig ausgefüllten und unterfertigten Zeichnungsscheins (Subscription Form) an die Emittentin, und zwar per E-Mail an die E-Mail-Adresse zeichnung@suninvestag.com, voraus.

Die/der Unterzeichnende verpflichtet sich sohin, den Gesamtnennbetrag für die gezeichneten Schuldverschreibungen (daher den Ausgabekurs oder den erhöhten Ausgabekurs), sohin insgesamt EUR _____ unverzüglich auf das Konto der Emittentin bei der Baader Bank Aktiengesellschaft, lautend auf Sun Invest AG, IBAN DE35 7003 3100 1075 9460 02, BIC BDWBDEMM, spesenfrei zu überweisen. Die Zeichnung ist nach Annahme der Zeichnung durch die Emittentin

und vollständiger sowie pünktlicher Gutschrift des Gesamtnennbetrages (Ausgabekurs oder erhöhter Ausgabekurs) auf dem oben bekannt gegebenen Konto wirksam. Die Annahme der Zeichnung kann entweder schriftlich durch die Emittentin oder durch Übertragung der gezeichneten Schuldverschreibungen auf das nachstehend vom Zeichner (von der Zeichnerin) bekannt zu gebende Wertpapierdepot erfolgen.

Im Fall von Zeichnungen, die nach dem 1. März 2024 erfolgen, erhalten die zeichnenden Anleger(innen) die jeweils gezeichneten Schuldverschreibungen jeweils zum 1. Tag jenes Monats, welches dem Monat der Zeichnung folgt, auf ihr Depot eingebucht (vorausgesetzt, der jeweilige Gesamtnennbetrag (Ausgabekurs oder erhöhter Ausgabekurs) ist auf dem oben angeführten Konto vollständig gutgeschrieben worden).

Risikohinweis

Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung des Prospektes durch die FMA Liechtenstein nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen ist. Eine Zeichnung von Schuldverschreibungen, und allgemein von Finanzinstrumenten, ist stets mit Risiken für den zeichnenden Anleger (die zeichnende Anlegerin) verbunden, die eine eingehende Prüfung der Veranlagungsform im jeweiligen Einzelfall durch den Anleger (die Anlegerin) erforderlich macht. Im Insolvenz- und/oder Liquidationsfall können auf Zinsen und/oder Kapital zahlbare Beträge geringer sein und einen Teilverlust des eingesetzten Kapitals zur Folge haben; auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden. Die Emittentin weist überdies darauf hin, dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind. Ebenso wenig können aufgrund von Wertentwicklungen in der Vergangenheit Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen gemacht werden. Vor der Entscheidung über die Zeichnung von Schuldverschreibungen sollten Anleger (Anlegerinnen) den Prospekt sorgfältig lesen, sich dabei mit allfälligen Risiken vertraut machen und eine Abwägung dieser Risiken bei ihrer Entscheidung, unter Berücksichtigung ihrer individuellen Erfahrungen und Kenntnisse im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten, ihres Anlagezieles samt Risikoprofil und ihrer finanziellen Möglichkeiten, vornehmen. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern (Anlegerinnen), sich vor einer Zeichnung von Schuldverschreibungen beraten zu lassen. Der Prospekt ist veröffentlicht und abrufbar unter: <https://suninvestag.com/ceb-euro-bond-2024/>. Der Prospekt ist unter diesem Link als Download sowie in Papierfassung am Sitz der Emittentin kostenlos erhältlich.

Der/die Unterzeichner(in) bestätigt mit seiner/ihrer Unterschrift, den Prospekt durchgelesen und verstanden zu haben und sich mit den Risiken einer Zeichnung der Schuldverschreibungen vertraut gemacht zu haben, und dabei insbesondere das Risiko eines Teil- oder Totalverlusts des eingesetzten Kapitals zur Kenntnis genommen zu haben.

Ort, Datum	Unterschrift / firmenmäßige Zeichnung
-------------------	--

Aufmerksam geworden durch:

- www.suninvestag.com
- Soziale Medien (Facebook, etc.)
- Printmedien
- Bekannte/Freunde
- andere Interessenten
- Sonstiges:

Im Fall von Zeichnungen, die nach dem 1. März 2024 erfolgen, erhöht sich der Ausgabekurs um anteilige, nach Monaten berechnete (act/act) Stückzinsen („erhöhter Ausgabekurs“). Die je nach dem Zeitpunkt der Zeichnung und abhängig von den jeweiligen Zinszahlungstagen fälligen Beträge und die Zeitpunkte der Einbuchung gezeichneter Schuldverschreibungen sind aus der nachstehenden Tabelle ersichtlich:

Monat der Zeichnung	Datum der Einbuchung der gezeichneten Schuldverschreibungen aus der Anleihe auf das jeweilige Wertpapierdepot eines zeichnenden Anlegers	Nennbetrag ("Ausgabekurs")	Anteilige Stückzinsen	Nennbetrag inklusive anteiliger Stückzinsen ("erhöhter Ausgabekurs")
März 2024	1 April 2024	EUR 1.000,00	EUR 5,0959	EUR 1.005,0959
Zinszahlungstag (1 April 2024)				
April 2024	1 Mai 2024	EUR 1.000,00	EUR 4,9315	EUR 1.004,9315
Mai 2024	1 Juni 2024	EUR 1.000,00	EUR 10,0274	EUR 1.010,0274
Juni 2024	1 Juli 2024	EUR 1.000,00	EUR 14,9589	EUR 1.014,9589
Zinszahlungstag (1 Juli 2024)				
Juli 2024	1 August 2024	EUR 1.000,00	EUR 5,0959	EUR 1.005,0959
August 2024	1 September 2024	EUR 1.000,00	EUR 10,1918	EUR 1.010,1918
September 2024	1 Oktober 2024	EUR 1.000,00	EUR 15,1233	EUR 1.015,1233
Zinszahlungstag (1 Oktober 2024)				
Oktober 2024	1 November 2024	EUR 1.000,00	EUR 5,0959	EUR 1.005,0959
November 2024	1 Dezember 2024	EUR 1.000,00	EUR 10,0274	EUR 1.010,0274
Dezember 2024	1 Jänner 2025	EUR 1.000,00	EUR 15,1233	EUR 1.015,1233
Zinszahlungstag (1 Jänner 2025)				
Jänner 2025	1 Februar 2025	EUR 1.000,00	EUR 5,0959	EUR 1.005,0959
Februar 2025	1 März 2025	EUR 1.000,00	EUR 9,6986	EUR 1.009,6986

Es wird darauf hingewiesen, dass die Depoteinbuchung erst am Monatsersten des auf die Zeichnung nächstfolgenden Monats erfolgt.

Per Email an: ZEICHNUNG@SUNINVESTAG.COM