

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

### ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14 geschlossene Investment GmbH & Co. KG (nachstehend „Fonds“ genannt)

Hersteller: Auricher Werte GmbH (als Gesellschaft der ÖKORENTA Invest GmbH)

www.auricher-werte.de

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 04941 60497-0.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Auricher Werte GmbH in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Die Auricher Werte GmbH ist in Deutschland zugelassen und wird durch die BaFin reguliert.

Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts: 01.01.2023

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

<b>Art</b>	Bei dem Produkt handelt es sich um eine geschlossene Investmentkommanditgesellschaft nach dem Kapitalanlagegesetz (KAGB).
<b>Laufzeit</b>	Die Grundlaufzeit der Gesellschaft ist befristet bis zum 31. Dezember 2034. Die Grundlaufzeit kann durch Beschluss der Gesellschafter mit der im Gesellschaftsvertrag hierfür vorgesehenen Mehrheit einmalig um insgesamt bis zu drei Jahre verlängert werden. Am Laufzeitende wird die Gesellschaft aufgelöst und abgewickelt (liquidiert). Eine Rückgabe von Anteilen ist nicht möglich. Das gesetzliche Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt hiervon unberührt.
<b>Ziele</b>	<p>Die Anlagepolitik und Anlagestrategie der Gesellschaft besteht im mittelbaren (indirekten) Erwerb von Zielgesellschaften aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien über Investmentgesellschaften (geschlossene inländische Spezial-AIF) und damit in dem Aufbau eines risikogemischten, diversifizierten und ökologisch nachhaltigen Beteiligungsportfolios unter Beachtung der von der BaFin genehmigten Anlagebedingungen (AB). Anlageziel ist es, aus diesen Beteiligungen Erträge zu generieren, die aus dem mittelbaren Betrieb von Energieerzeugungsanlagen resultieren. Daneben wird ein nachhaltiges Anlageziel verfolgt. Mit der Investition in dieses Finanzprodukt soll der Zugriff auf nicht-regenerative Energien (z.B. Kohle, Gas, Erdöl etc.) verringert und eine Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen erreicht werden. Die diesem Finanzprodukt zugrunde liegenden indirekten Investitionen stellen zu mindestens 75 Prozent nachhaltige Vermögensgegenstände gemäß Artikel 2 Nr. 17 der Verordnung (EU) 2019/2088 (Offenlegungs-Verordnung) dar. Die Wirtschaftstätigkeit dieser Vermögensgegenstände in Form von Sachwerten bzw. Unternehmensbeteiligungen, die auf die Errichtung dieser Sachwerte abzielen, leistet in Anlehnung an die technischen Bewertungskriterien der Delegierte Verordnung (EU) 2021/2139 (hier: Stromerzeugung mittels Photovoltaik-Technologie, Stromerzeugung aus Windkraft, Stromerzeugung aus Bioenergie und Erzeugung von Wärme/Kälte aus Bioenergie) einen wesentlichen Beitrag zum Umweltziel Klimaschutz durch eine Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen.</p> <p>Bei den nach den Anlagebedingungen erwerbenden Vermögensgegenständen handelt es sich um Beteiligungen an Investmentgesellschaften gemäß § 1 Abs. 1 der Anlagebedingungen. Es handelt sich dabei um geschlossene inländische Spezial-AIF, welche direkt oder indirekt in Sachwerte in Form von Anlagen zur Erzeugung, zum Transport und zur Speicherung von Strom, Gas oder Wärme aus erneuerbaren Energien investieren oder eine Anlagepolitik mit vergleichbaren Anforderungen im Sinne des § 261 Abs. 2 Nr. 4 KAGB verfolgen. Ebenso zulässig ist der Erwerb von Beteiligungen an Unternehmen, die nicht zum Handel an einer Börse zugelassen oder in einen organisierten Markt einbezogen sind, gemäß § 261 Abs. 1 Nr. 4 KAGB, die über Projektrechte oder sonstige Rechtsverhältnisse verfügen, die für die Errichtung und den Betrieb von Anlagen zur Erzeugung, zum Transport und zur Speicherung von Strom, Gas oder Wärme aus erneuerbaren Energien notwendig sind. Weiterhin dürfen nach § 1 Abs. 2 AB Bankguthaben gehalten werden. Das zu investierende Kapital wird in der Durchschau in Beteiligungen an Investmentgesellschaften unter Beachtung der folgenden Kriterien angelegt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zu mindestens 20 Prozent in                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anlagen zur Erzeugung von Strom an Land aus Wind</li> <li>• Energieanlagenstandorte in Europa</li> <li>• Energieanlagen mit einer Einzelnennleistung von mindestens 1.000 kW</li> </ul> </li> <li>2) Zu mindestens 40 Prozent in                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anlagen zur Erzeugung von Strom aus Photovoltaik</li> <li>• Energieanlagenstandorte in Europa</li> <li>• Energieanlagen mit einer Einzelnennleistung von mindestens 750 kW</li> </ul> </li> </ol> <p>Die Rendite hängt insbesondere davon ab, dass es gelingt, geeignete Beteiligungen an Zielgesellschaften zu finden, während der Laufzeit erfolgreich zu verwalten und daraus laufende Ausschüttungen und Veräußerungsgewinne zu realisieren. Neben den Erträgen aus den Beteiligungen haben auch die Kosten und Aufwendungen des Fonds maßgeblich Einfluss auf die Rendite.</p> <p>Der Fonds leistet mit den zu erwerbenden nachhaltigen Vermögensgegenständen aus dem Bereich der Erneuerbaren Energieerzeugung einen wesentlichen Beitrag zum Umweltziel Klimaschutz durch eine Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen. Erhebliche Beeinträchtigungen von Nachhaltigkeitszielen werden vermieden. Es erfolgt weder eine diskretionäre Anlagewahl noch wird ein indexgebundenes Ziel verfolgt. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft entscheidet unter Beachtung der Anlagebedingungen darüber, welche konkreten Vermögensgegenstände erworben werden. Die verfügbare Liquidität der Gesellschaft soll an die Anleger</p>

**Ziele** ausgezahlt werden, soweit sie nicht nach Auffassung der Geschäftsführung der Gesellschaft als angemessene Liquiditätsreserve zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Fortführung der Geschäfte der Gesellschaft bzw. zur Erfüllung von Zahlungsverbindlichkeiten oder zur Substanzerhaltung bei der Gesellschaft benötigt wird. Die Höhe der Auszahlungen kann variieren. Es kann zur Aussetzung der Auszahlungen kommen. Ebenfalls sind Reinvestitionen vorgesehen. Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt ausschließlich durch Eigenkapital.

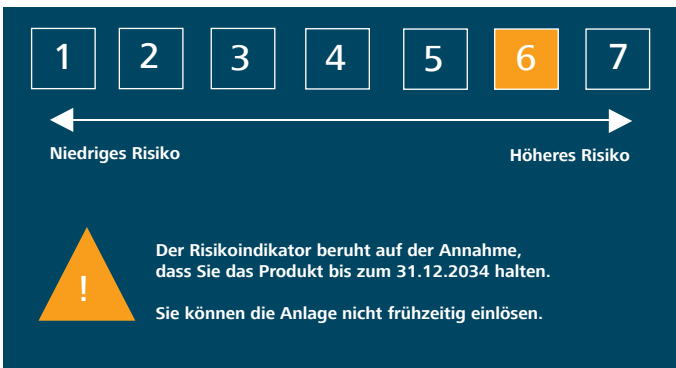
**Klein-anleger-Zielgruppe** Das Beteiligungsangebot richtet sich an Anleger (Privatanleger, professionelle oder semiprofessionelle Anleger), die über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten verfügen und die das Ziel der Vermögensbildung verfolgen. Sie müssen außerdem bereit sein, die im Risikoindikator angegebene Risikobewertung zu tragen. Das Beteiligungsangebot ist nur für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont geeignet. Aufgrund der fehlenden Rückgabemöglichkeit der Beteiligung muss der Anlagehorizont in jedem Fall für die maximale Laufzeit der Fondsgesellschaft (d.h. mindestens bis zum Ende der Grundlaufzeit zum 31.12.2034 zuzüglich weiterer drei Jahre, da eine entsprechende Verlängerung möglich ist) sowie zusätzlich während der sich danach anschließenden Liquidationsphase gegeben sein. Der Anleger muss einen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals inkl. Ausgabeaufschlag tragen können und darf keinen Wert auf einen Kapitalschutz legen. Aus steuerlicher Sicht richtet sich das Angebot an Anleger, die in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind, ihre Beteiligung im Privatvermögen halten und diese nicht fremdfinanzieren.

Es werden die Anteilklassen Typ A und Typ B gebildet. Der Ausgabeaufschlag (Agio) beträgt 5 Prozent für Anleger der Anteilklasse Typ A sowie 2 Prozent für Anleger der Anteilklasse Typ B. Mit Ausnahme der Unterschiede im Ausgabeaufschlag verfügen die Anteile der beiden Anteilklassen über identische Ausstattungsmerkmale. Anleger der Anteilklasse Typ B erbringen den Nachweis, dass sie einen Kommanditanteil der folgenden Gesellschaften halten bzw. gehalten haben: ÖkoRenta Wind-Renditefonds I GmbH & Co. KG, Aurich, HRA 200048 (AG Aurich), ÖKORENTA Neue Energien III GmbH & Co. KG, Aurich, HRA 200508 (AG Aurich) oder ÖKORENTA Neue Energien VI GmbH & Co. KG, Aurich, HRA 201184 (AG Aurich).

Der Verkaufsprospekt und der letzte Jahresbericht des Fonds sowie weitere praktische Informationen sind in deutscher Sprache kostenlos erhältlich bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich; Tel.: 04941 60497-0; E-Mail: info@auricher-werte.de; Web: www.auricher-werte.de.

Verwahrstelle ist die BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Caffamacherreihe 8, 20355 Hamburg.

### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Das maximale Risiko besteht im Verlust der Einlage inkl. Ausgabeaufschlag sowie ggf. weiteren Zahlungsverpflichtungen. Eine ausführliche Darstellung der Risiken finden Sie in Kapitel 3 des Verkaufsprospekts.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Das pessimistische Szenario zeigt, was Sie unter schlechten Marktbedingungen, das mittlere Szenario zeigt, was Sie unter durchschnittlichen Marktbedingungen und das optimistische Szenario zeigt, was Sie unter guten Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Für weitere Erläuterungen wird auf Kapitel 7 des Verkaufsprospekts verwiesen.

Empfohlene Haltedauer: Bis zum 31.12.2034 (Ende der Grundlaufzeit)		Wenn Sie zum 31.12.2034 (Ende der Grundlaufzeit) Ihre Anlage auflösen
Anlagebeispiel 10.000 EUR		
Szenarien		
<b>Minimum</b>	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
<b>Stressszenario</b>	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (Anteilklassen Typ A und Typ B)	8.820 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite für Anteilklasse Typ A	-1,44 %
	Jährliche Durchschnittsrendite für Anteilklasse Typ B	-1,20 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (Anteilklassen Typ A und Typ B)	13.920 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite für Anteilklasse Typ A	2,38 %
	Jährliche Durchschnittsrendite für Anteilklasse Typ B	2,63 %
<b>Mittleres Szenario</b>	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (Anteilklassen Typ A und Typ B)	15.820 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite für Anteilklasse Typ A	3,47 %
	Jährliche Durchschnittsrendite für Anteilklasse Typ B	3,73 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (Anteilklassen Typ A und Typ B)	17.070 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite für Anteilklasse Typ A	4,13 %
	Jährliche Durchschnittsrendite für Anteilklasse Typ B	4,38 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Dieses Produkt kann nicht eingelöst werden.

## Was geschieht, wenn die Auricher Werte GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Ausfall der Auricher Werte GmbH hat keine direkten Auswirkungen auf Ihre Auszahlung. Sie können aber aufgrund des Ausfalls des Fonds einen finanziellen Verlust erleiden. Dieser Verlust ist nicht durch ein Sicherungs- oder Anlegerschädigungssystem für Anleger gedeckt.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In der Tabelle werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Es wurde angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10.000 werden angelegt.

Szenarien	Wenn Sie zum 31.12.2034 (Ende der Grundlaufzeit) Ihre Anlage auflösen
Kosten insgesamt für Anteilklasse Typ A	3.925 EUR
Kosten insgesamt für Anteilklasse Typ B	3.625 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten für Anteilklasse Typ A (*)	3,59 % pro Jahr
Jährliche Auswirkungen der Kosten für Anteilklasse Typ B (*)	3,30 % pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer Ihre Anlage auflösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite im Fall von Anlegerklasse Typ A pro Jahr voraussichtlich 5,23 % vor Kosten und 3,47 % nach Kosten betragen, im Fall von Anteilklasse Typ B pro Jahr voraussichtlich 5,23 % vor Kosten und 3,73 % nach Kosten.<sup>1)</sup>

## Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg		Wenn Sie zum 31.12.2034 (Ende der Grundlaufzeit) Ihre Anlage auflösen
<b>Einstiegskosten</b>	Die Einstiegskosten beinhalten das Agio und Initialkosten. Das Agio beträgt für Anteilklasse Typ A 5 % und für Typ B 2 % der Zeichnungssumme. Neben dem Ausgabeaufschlag werden dem Fonds von der KVG Initialkosten in Höhe von bis zu 7,4 % der Zeichnungssumme belastet. Darin enthalten sind Vertriebsgebühren von bis zu 6 % der Zeichnungssumme zzgl. Agio.	Für Anteilklasse Typ A: bis zu 1.240 EUR Für Anteilklasse Typ B: bis zu 940 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Es werden keine Ausstiegskosten für dieses Produkt erhoben.	
<b>Laufende Kosten (pro Jahr)</b>		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	Bis zu 2,88 % p.a. des Nettoinventarwerts, u.a. für laufende Verwaltungs- und Verwahrstellengebühren sowie weitere Verwaltungskosten (Schätzung auf Basis der Prognoserechnung).	180 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	0,35 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	36 EUR
<b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>		
<b>Erfolgsgebühren</b>	Wenn die Anleger Auszahlungen in Höhe ihrer geleisteten Einlagen zusätzlich einer durchschnittlichen jährlichen Verzinsung von 4,75 % ihrer Einlagen erhalten haben, besteht ein Anspruch der KVG auf eine Erfolgsgebühr in Höhe von 30 % aller weiteren Auszahlungen aus Gewinnen des Fonds.	0 EUR

## Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### ► Vorgeschriebene Mindesthaltungsdauer: bis zum 31.12.2034 (Grundlaufzeit)

Mit der Investition in den Fonds gehen Sie eine langfristige Verpflichtung, grundsätzlich bis zum Ende der vorgeschriebenen Haltedauer (Grundlaufzeit) des Fonds, ein. Eine ordentliche Kündigung während der Grundlaufzeit ist ausgeschlossen. Es bestehen keine Rückgaberechte. Eine Beteiligung an dem Fonds ist für Sie nicht geeignet, sofern Sie über Ihren Beteiligungsbetrag vor dem Ende der Grundlaufzeit vollständig oder teilweise verfügen wollen. Eine einmalige Verlängerung der Grundlaufzeit um insgesamt bis zu drei Jahre mittels Beschluss der Gesellschafterversammlung ist möglich.

## Wie kann ich mich beschweren?

Sollten Sie mit unserer Leistung unzufrieden sein und Anlass für eine Beschwerde haben, können Sie diese elektronisch per E-Mail, auf dem Postweg oder telefonisch übermitteln. Sie erreichen uns innerhalb der üblichen Arbeitszeiten unter: Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich; Telefon: 04941 604 97-0; E-Mail: info@auricher-werte.de; Web: www.auricher-werte.de

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Angaben zum jüngsten Nettoinventarwert gemäß § 297 Abs. 2 KAGB werden dem Anleger im jeweils letzten veröffentlichten Jahresbericht des Fonds zur Verfügung gestellt. Der aktuelle Jahresbericht ist kostenlos bei der Auricher Werte GmbH, voraussichtlich erstmals ab Juli 2023 für das Geschäftsjahr 2022, erhältlich.

<sup>1)</sup> Hinweis: Die jährlichen Auswirkungen der Kosten in der Tabelle wurden auf Basis der internen Zinsfußmethode ermittelt, während die durchschnittliche Rendite für die Zahlen unter der Tabelle wie auch für die Performance-Szenarien mit einer anderen Methode berechnet wurde. Dies entspricht den Vorgaben der PRIIPs Delegierten Verordnung 2021/2268.