



MIG18

**Zu MIG-Fonds und weiteren Finanzanlagen
beraten wir Sie gerne**

Chrischona Service-Gesellschaft mbH

Ihre Ansprechpartner

Uwe Rannefeld / Michael Bösser

Gottlieb-Daimler-Str. 22 - 35398 Gießen

Telefon 0641 6059-220 - Telefax -215

geldanlage@chrischona-service.de

www.chrischona-service.de/geldanlage



**AUS
VISIONEN
WERTE
SCHAFFEN**

MIG
FONDS

Venture Capital für
Privatinvestoren

HMW
KAPITALANLAGEN

- 04 Venture Capital im Anlageportfolio
- 06 Venture Capital mit MIG Fonds
- 08 Investieren wie und mit Profis
- 10 Globale Herausforderungen angehen
- 12 Wachstumsstarke Schlüsselindustrien
- 14 Der Weg zum Erfolg
- 16 Wann sollten Sie in den MIG 18 investieren?
- 18 Informationen & Wissenswertes

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Dies ist eine Marketing-Anzeige zu MIG Fonds 18 – Bitte lesen Sie den betreffenden Verkaufsprospekt (D) bzw. Veranlagungsprospekt (AT) zum MIG Fonds, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Die vorliegende Broschüre stellt keinen Bestandteil des Verkaufsprospekts bzw. Veranlagungsprospekts des MIG Fonds 18 dar. Ferner stellt die vorliegende Broschüre weder einen Prospektnachtrag noch eine Prospektergänzung oder eine Prospektberichtigung dar.

Zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Broschüre werden der MIG Fonds 18 (Beteiligung an der MIG GmbH & Co. Fonds 18 geschlossene Investment-KG) als auch der MIG Fonds 17 (Beteiligung an der MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG) jeweils öffentlich an Privatanleger in Deutschland und Österreich angeboten.

Risikohinweis insbesondere zum Liquiditätsrisiko

Es handelt sich um eine langfristige Investition und eine vorzeitige Rückgabe der Anteile ist nicht vorgesehen. Es besteht das Risiko, dass das Kapital in der MIG GmbH & Co. Fonds 18 geschlossene Investment-KG über die Laufzeit hinaus ganz oder teilweise für lange Zeit, auch während der Liquidationsphase des MIG Fonds 18, gebunden bleibt. Die spezifischen Investitions- und Liquiditätsrisiken sind im Prospekt näher beschrieben. Anleger sollten sich über diese Risiken ausreichend informieren, bevor sie eine Investition tätigen.

Warnhinweis für österreichische Anleger

Weder der MIG Fonds 18 noch die MIG Capital AG unterliegt einer Aufsicht der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) oder einer sonstigen österreichischen Behörde. Die Aufsicht obliegt ausschließlich der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Weder ein etwaiger Prospekt noch ein Basisinformationsblatt (BIB) oder ein vereinfachter Prospekt wurden von der FMA oder einer sonstigen österreichischen Behörde geprüft. Die FMA oder eine sonstige österreichische Behörde haften nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Vertriebsunterlagen.

Vorwort

Liebe Anlegerin, lieber Anleger,

MIG Fonds stehen für Venture Capital für Privatinvestoren aus dem Hause HMW Kapitalanlagen. Venture Capital (bzw. außerbörsliche Unternehmensbeteiligungen) sollte in jedes private Anlageportfolio gezielt und planvoll eingebaut werden. Auf den folgenden Seiten wollen wir Ihnen unsere MIG Fonds vorstellen, damit Sie sich für ihren eigenen MIG Fonds 18 entscheiden können.

Wir eröffnen Ihnen die Möglichkeit, in der Assetklasse Venture Capital zu investieren. Eine Assetklasse, die bei institutionellen Investoren ganz selbstverständlich einen wesentlichen Teil der Portfoliostrategie ausmacht. Unsere Mission: durch sinnstiftende Investments in junge, innovative Unternehmen nicht nur finanzielle Werte schaffen, sondern auch einen positiven Beitrag für eine bessere Zukunft leisten.

Vertrauen bildet das Fundament jeder erfolgreichen Partnerschaft. Daher ist es uns besonders wichtig, dass Transparenz und verantwortungsbewusste Unternehmensführung für uns keine Schlagworte, sondern lebendige Prinzipien sind. Unsere Erfolge basieren nicht nur auf finanzieller Expertise, sondern ebenso auf einem tiefen Verständnis für die Bedürfnisse und Erwartungen unserer Investoren.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen eine erfolgreiche Zukunft zu gestalten.

Herzliche Grüße

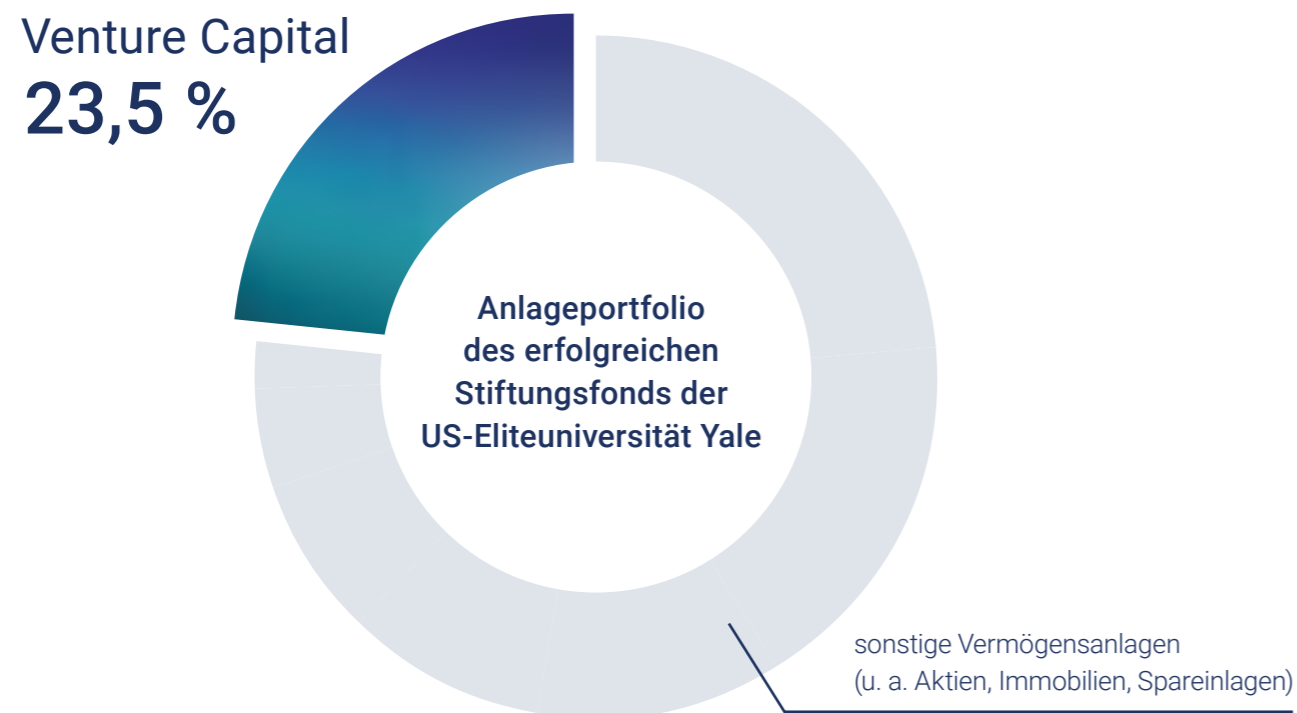
Dr. Matthias Hallweger
Vorstand HMW Kapitalanlagen



Venture Capital im Anlageportfolio: Wachstum & Rendite abseits der Börsen

Venture Capital hat sich längst als attraktiv für Privatinvestoren erwiesen. Diese Anlageklasse bietet nicht nur die Möglichkeit, in innovative Technologieunternehmen zu investieren, sondern zeichnet sich auch durch eine geringe Korrelation zu herkömmlichen Anlageklassen wie Aktien oder Immobilien aus. Das kann das Gesamtrisiko im Anlageportfolio reduzieren und erhöht potentiell die Chancen auf Renditen.

Anders als bspw. bei Aktienfonds zielt Venture Capital darauf ab, in junge Unternehmen außerhalb von Börsen zu investieren. Dort liegt das größte Wachstumspotenzial. Denn der überwiegende Teil der Wertentwicklung eines Unternehmens wird vor einem Börsengang generiert. MIG Fonds öffnen damit eine ganz besondere Anlagemöglichkeit, die weit über traditionelle Kapitalanlagen hinausgeht. Institutionelle Investoren wie die Stiftung der amerikanischen Eliteuniversität Yale haben diesen Ansatz seit langem erkannt und investieren ihr Kapital zu rund einem Viertel in Venture Capital.



„Was uns an den MIG Fonds gefällt, ist ihr Engagement für nachfolgende Generationen. Es fühlt sich gut an zu wissen, dass unsere Investition nicht nur Rendite bringt, sondern auch einen positiven Einfluss auf die Welt hat.“*

Venture Capital mit MIG Fonds: Expertise, Verantwortung, Partnerschaft

MIG Fonds stehen für einen besonderen Ansatz: Als Anleger beteiligen Sie sich mittelbar an der Fondsgesellschaft, welche Seite an Seite mit unternehmerisch erfahrenen Investmentmanagern in junge Technologieunternehmen investiert – außerbörslich und bankenunabhängig. Das Investmentmanagement der MIG Capital AG begleitet diese Unternehmen eng und planvoll bis hin zu erfolgreichen Exits.

MIG Fonds investieren nicht einfach nur in Unternehmen, sondern in eine Vision für eine nachhaltige und innovative Zukunft. Hierbei wird jedes Investment sorgfältig ausgewählt. Nicht nur, um finanziellen Erfolg zu generieren, sondern um gleichermaßen positive Veränderungen in der Welt zu bewirken. Bei Ihrer Investitionsentscheidung sollten sämtliche Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß der entsprechenden Prospektangaben berücksichtigt werden.¹

MIG Fonds setzen auf eine hochkarätige Allianz aus professionellen Venture-Capital-Investoren aus der ganzen Welt und bedeutenden Family Offices. Diese renommierten Co-Investoren teilen nicht nur unsere Vision, sondern bringen ihre geballte Expertise und Erfahrung mit ein.

Wagniskapital
von Unternehmern
für Unternehmen

Sinnstiftende
Investments für
eine bessere
Zukunft

Gemeinsam
stark durch
Co-Investoren

Dr. Matthias Kromayer
Vorstand/Investment-
manager MIG Capital AG



Michael Motschmann
Vorstand/Investment-
manager MIG Capital AG

¹ Informationen dazu finden Sie unter www.mig-18.de/nachhaltig.

Investieren wie und mit Profis: Die Einzigartigkeit der MIG Fonds

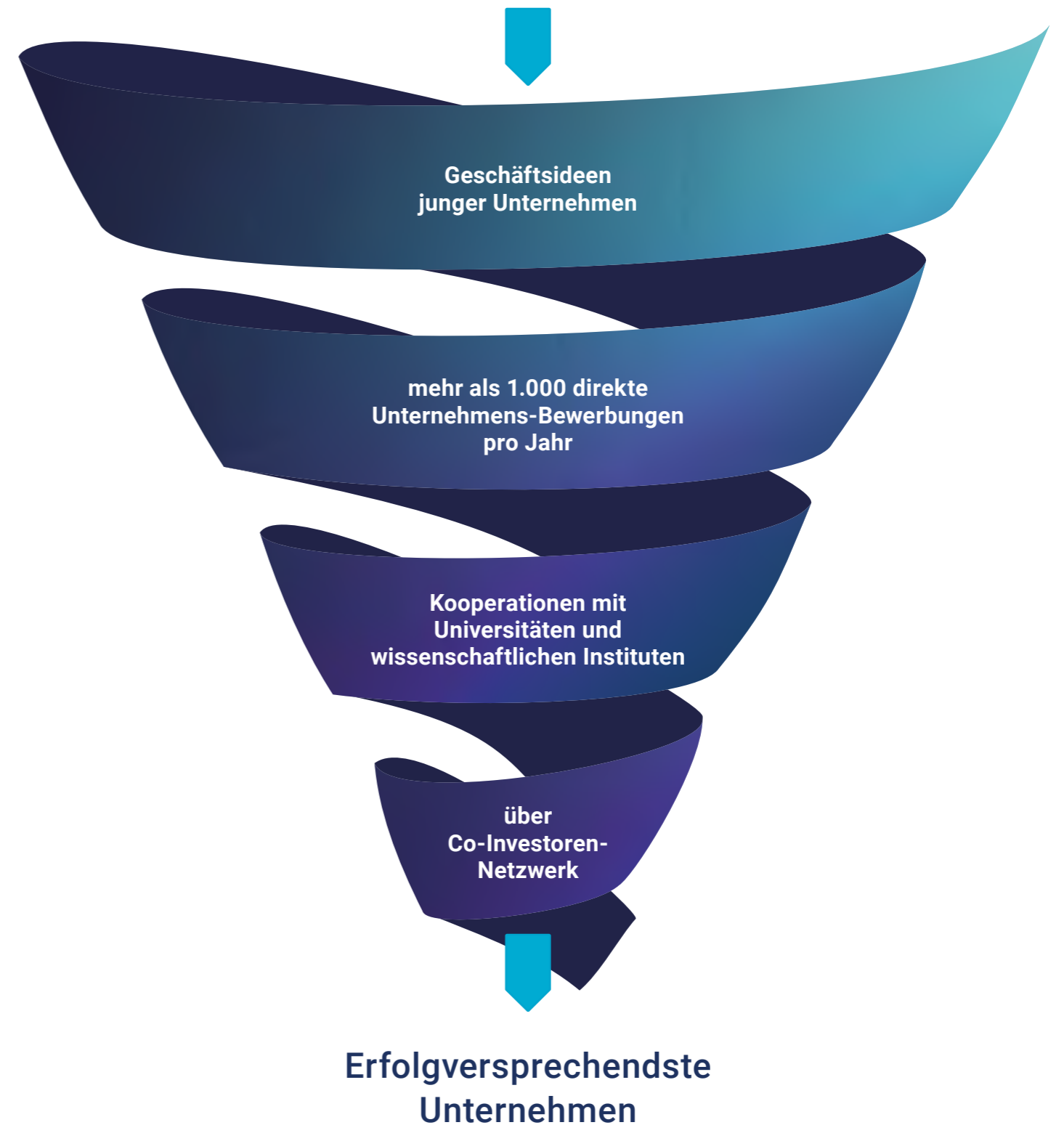
Der Anspruch unseres Investmentmanagements der MIG Capital AG ist hoch und so gestaltet sich auch der Auswahlprozess für die besten Investments. Das strenge und komplexe Verfahren identifiziert die vielversprechendsten Unternehmen. Unternehmen, die ambitioniert nach vorn denken und bereit sind, den eingeschlagenen Weg bis zum Ende zu gehen.

Die Investmentmanager kennen diesen unternehmerischen Weg gut, denn sie haben ihn mehrfach selbst beschritten. Ein Unternehmen aufzubauen und nachhaltig erfolgreich zu machen, ist der gemeinsame Anspruch. Dies erfordert in der Regel eine gewisse Zeit. MIG Fonds eignen sich daher nur für langfristig orientierte Anleger.



„MIG Fonds sind für mich die klare Wahl, weil das ganze Team dahinter aus echten Experten mit viel Praxiserfahrung besteht.“¹

Wo wir die besten Investments finden²



¹ Es handelt sich um echte Zitate von MIG Fonds Anlegern. Die Fotos der dazu abgebildete(-n) Person(-en) sind jedoch fiktiv, siehe dazu Bildnachweis im Impressum.

² Die Darstellung dient lediglich zur beispielhaften Veranschaulichung des Prozesses der Auswahl der Zielunternehmen der MIG Fonds.

Globale Herausforderungen angehen: Investitionen mit positivem Einfluss¹

MIG Fonds sind wegweisende Venture-Capital-Fonds, konzipiert für Privatanleger wie Sie. Über Ihre Beteiligung am MIG Fonds 18 investieren Sie mittelbar in voraussichtlich mehr als zehn innovative europäische Technologieunternehmen. Dabei handelt es sich um eine echte unternehmerische Beteiligung.

So unterstützen Sie die Entwicklung sinnvoller Lösungen für globale Herausforderungen – wie bspw. den Klimawandel oder den Kampf gegen Krebs – und optimieren gleichzeitig Ihr Anlageportfolio. Denn die wirklich großen Wertentwicklungen finden abseits volatiler Börsen bei Unternehmensbeteiligungen statt. Von möglichen Wertsteigerungen profitieren Sie als MIG Investor. Dem gegenüber stehen entsprechende Risiken, wie u. a. das Risiko des Verlustes des gesamten eingesetzten Kapitals. Es besteht zudem kein eingerichteter Sekundärmarkt.

MIG18 PORTFOLIO

- 1. Wachstum:** zukunftsorientierte Branchen, die enormes Potenzial bieten
- 2. Diversifikation:** verschiedene Industriebereiche und Reifegrade, um das Risiko zu streuen
- 3. Erfahrung:** nachhaltiger Aufbau innovativer Technologieunternehmen seit 2005



¹ Informationen dazu finden Sie unter www.mig-18.de/nachhaltig.

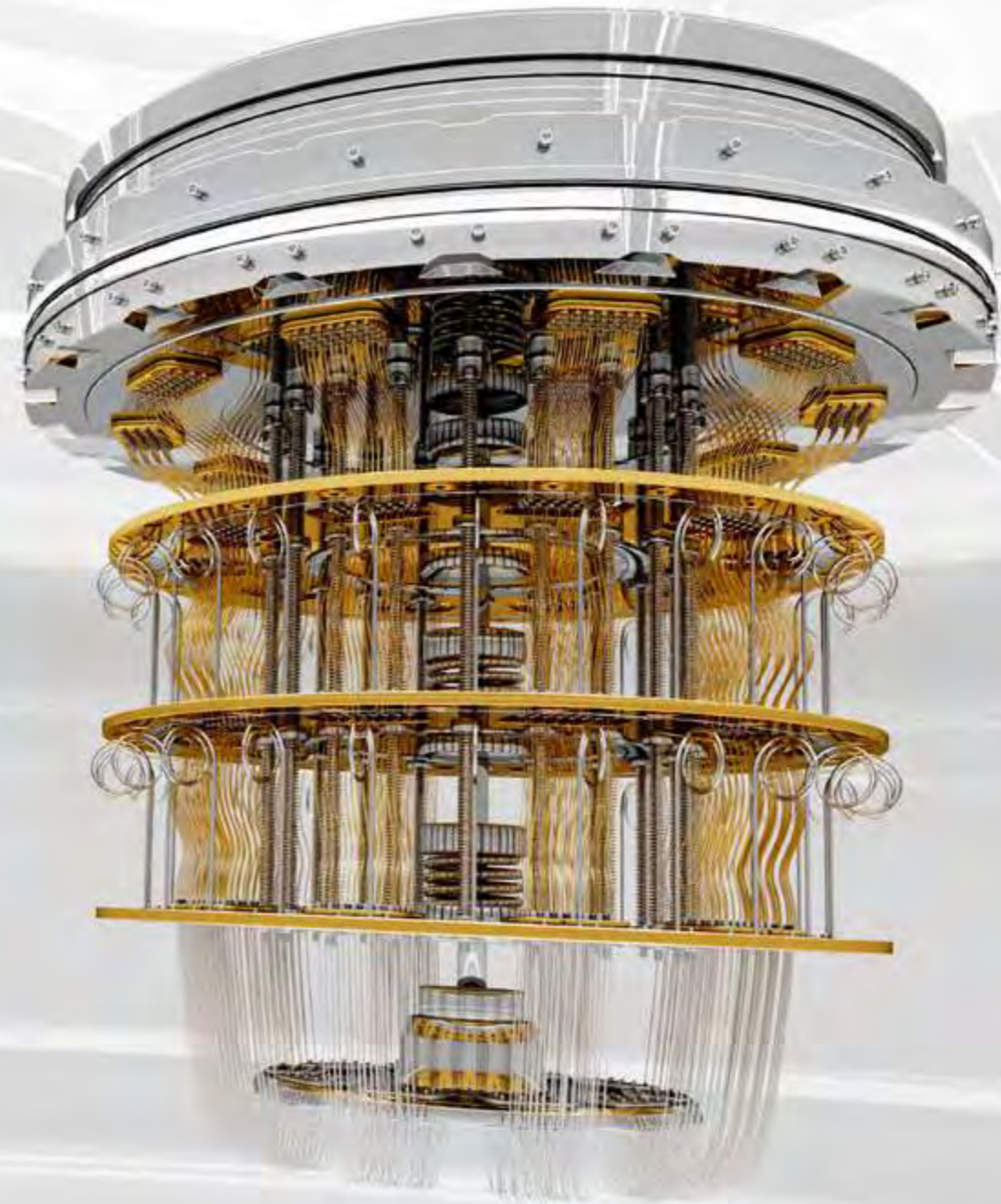
² Die dargestellten Branchen der Zielunternehmen sind exemplarisch und nicht abschließend aufgeführt. Die künftige Zusammensetzung des MIG Fonds 18 Portfolios muss nicht zwingend jede der dargestellten Branchen adressieren. Die genaue Nennung der Branchen der Zielunternehmen, an welchen der MIG Fonds 18 Beteiligungen erwirbt, ist in den Anlagebedingungen des MIG Fonds 18 dargestellt (§ 1, Ziff. 2.1.3).

Wachstumsstarke Schlüsselindustrien: Die Investitionsbereiche der MIG Fonds

MIG Fonds investieren in die Schlüsselindustrien des 21. Jahrhunderts, die das Potenzial haben, die Welt zu verändern. Dabei liegt der Fokus auf dem Hightech- und Deeptech-Sektor, in dem Innovation und Fortschritt die treibenden Kräfte sind. Wir konzentrieren uns auf vielversprechende Geschäftsmodelle, die globale Herausforderungen angehen und im Idealfall gleichzeitig große Wertsteigerungen erzielen.

MIG Fonds investieren in Unternehmen, die u. a. bahnbrechende Medikamente, zukunftsweisende digitale Lösungen oder nachhaltige Materialien entwickeln. Das Ziel dieser Unternehmen ist es, die Lebensqualität der Menschen zu verbessern, die medizinische Versorgung effizienter und zugänglicher zu gestalten, die Umweltbelastung zu reduzieren u. v. m. Mit dem Ergebnis, ganze Branchen im positiven Sinn zu verändern.

„Investitionen in neue Technologien – das ist der Grundstein für den Wohlstand in Deutschland, in Europa. Diese Technologien lösen Probleme unserer heutigen Welt. Genau das machen die MIG Fonds und deshalb investiere ich da.“*



Quantencomputer wie die von IQM haben das Potenzial, ein neues Computerzeitalter einzuläuten. IQM ist der größte europäische Hersteller und ein Portfoliounternehmen der MIG Fonds.

* Es handelt sich um echte Zitate von MIG Fonds Anlegern. Die Fotos der dazu abgebildete(-n) Person(-en) sind jedoch fiktiv, siehe dazu Bildernachweis im Impressum.

Der Weg zum Erfolg: Von Investition bis Ausschüttung

Die nachfolgende, stark vereinfachte Darstellung dient lediglich der schematischen Erläuterung möglicher Entwicklungsschritte des MIG Fonds 18. Diese Darstellung enthält eine mögliche Verlaufsform des MIG Fonds 18 über einige Jahre und stellt **keine Prognose für die tatsächliche Entwicklung des Fonds dar**.



Demgegenüber stehen entsprechende Risiken, bis hin zum Verlust des eingesetzten Kapitals.

¹ Die Beteiligungssumme in Anteilsklasse 1 (Einmalanlage) beträgt mindestens 5.000 € (zzgl. 5 % Agio); in Österreich mindestens 10.000 € (zzgl. 5 % Agio). Die Beteiligungssumme in Anteilsklasse 2 (Capital Call) beträgt insgesamt mindestens 18.000 € (zzgl. 5 % Agio) bzw. mindestens 3.000 € (zzgl. 5 % Agio) je jährlichem Capital Call.

² Das Platzierungsvolumen kann bis zu 100 Mio. € betragen. Bei Inanspruchnahme von drei möglichen Überzeichnungsreserven à 20 Mio. € kann das Platzierungsvolumen bis zu 160 Mio. € betragen.

Wann sollten Sie in den MIG 18 investieren?

Der perfekte Zeitpunkt, um in (Ihre) Zukunft zu investieren und Ihr Anlageportfolio zu diversifizieren, ist **jetzt!**

Denn mit dem MIG Fonds 18 können Sie den Baustein Venture Capital gezielt in Ihren persönlichen Vermögensaufbau integrieren.

Sie möchten sich individuell zu Ihrem strategischen Vermögensaufbau mit dem MIG Fonds 18 informieren?

Wenden Sie sich dazu an Ihren Finanzanlagenvermittler oder Vermögensberater! Ihr persönlicher Ansprechpartner freut sich auf Ihre E-Mail oder Ihren Anruf.

Sie haben keinen persönlichen Ansprechpartner?

Dann stehen gern wir Ihnen zur Verfügung.

Telefon: +49 89 122 281 200

E-Mail: info@mig-18.de

MIG18

www.mig-18.de

Die meisten MIG Investoren nutzen die strategischen Vorteile des Capital-Call-Modells als Beitrittsmöglichkeit Nummer eins. Hierbei handelt es sich um Teileinzahlungen (Capital Calls), die in sechs jährlichen Beträgen gemäß der persönlichen Vermögensplanung erfolgen.

1. Capital-Call-Modell

1. 6 gleiche Teilbeträge (Capital Calls)¹ strategisch festlegen

ein Capital Call ab 3.000 €¹

2. zeichnen

3. jährlichen Investitionsbetrag einzahlen, Einzahlungen flexibel vorziehbar

Systematisch Vermögen aufbauen! ✓

Alternativ können Sie auch die Einmalanlage wählen, bei der Sie die gesamte Investitionssumme mit Ihrem Beitritt einzahlen.

2. Einmalanlage

1. Investitionsbetrag festlegen

in Deutschland ab 5.000 €²/

in Österreich ab 10.000 €²

2. zeichnen

3. 1x einzahlen

Alles erledigt! ✓



Scan mich!

Erklärfilm zu den Beitrittsmöglichkeiten

¹ Der erste Capital Call (inkl. Agio) ist bei Beitritt zur Zahlung fällig. Die Capital Calls 2–6 sind am 31.03.2025, 31.03.2026, 31.03.2027, 31.03.2028 und 31.03.2029 fällig. Bei sechs gleich hohen Capital Calls ergibt dies eine Gesamtzeichnungssumme von mindestens 18.000 €, zzgl. 5 % Agio.

² zzgl. 5 % Agio

Informationen & Wissenswertes

Wir möchten sicherstellen, dass Sie alles haben, was Sie brauchen, um eine fundierte Entscheidung zu treffen. Wenn Sie neugierig auf weitere Details sind, stehen Ihnen zahlreiche Informationsquellen zur Verfügung.

Unser engagiertes Team steht Ihnen gern zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten, Sie über Investmentmöglichkeiten zu informieren oder Sie bei Ihren Anlageentscheidungen zu unterstützen.

Telefon: **+49 89 122 281 200**
E-Mail: **info@mig-18.de**



Webauftritte, Webinare, Social Media, Anlegerportal – unsere vielfältigen Online-Angebote bieten Wissenswertes und Spannendes für jeden Geschmack. **www.mig-18.de**



Mit der Broschüre „Auf einen Blick“ erhalten Sie einen Überblick über alle aktuellen Beteiligungsunternehmen der MIG Fonds und viele weitere Informationen. **www.mig-18.de/aeb**

Die Seite rechts ist reserviert für Kurzprofile der **Portfoliounternehmen des MIG Fonds 18** als Einleger, die Sie unter **www.mig-18/portfolio** zum Selbstaussdrucken herunterladen können.

Impressum

Exklusiv-Vertriebskoordination der MIG Fonds



V. i. S. d. P.:
HMW Fundraising GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Matthias Hallweger
Münchener Straße 52
82049 Pullach im Isartal
Tel.: +49 89 122 281 200
info@hmw.ag
www.hmw.ag

Stand: Juni 2024

Ohne ausdrückliche Erlaubnis der HMW Fundraising GmbH darf das Werk, auch nicht Teile daraus, weder reproduziert, übertragen noch kopiert werden, wie z. B. manuell oder mithilfe elektronischer und mechanischer Systeme inklusive Fotokopien, Bandaufzeichnung und Datenspeicherung.

Prospekthinweis für deutsche Anleger

Die für einen Anleger maßgeblichen Informationen in Bezug auf eine Beteiligung am MIG Fonds 18 sind ausschließlich in dem Verkaufsprospekt des MIG Fonds 18 (mit den dazugehörigen Anlagebedingungen und den veröffentlichten Nachträgen) sowie dem Basisinformationsblatt (BIB) enthalten. Diese Unterlagen sind jeweils in deutscher Sprache verfügbar und werden bei der MIG GmbH & Co. Fonds 18 geschlossene Investment-KG zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten und stehen zudem unter <https://www.mig-fonds.de/downloads.html> zum Download zur Verfügung.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte (§ 302 Abs. 3 KAGB) ist in deutscher Sprache unter <https://www.mig-fonds.de/downloads/> zum Download verfügbar.

Prospekthinweis für österreichische Anleger

Es wurde ein Veranlagungsprospekt gemäß Schema A des österreichischen Kapitalmarktgesetzes 2019 („KMG“) veröffentlicht. Allfällige Prospektnachträge werden ebenfalls veröffentlicht. Der Prospekt kann bei der MIG GmbH & Co. Fonds 18 geschlossene Investment-KG oder der MIG Capital AG (die Kapitalverwaltungsgesellschaft nimmt auch die Aufgaben als Kontaktstelle iSd § 48a Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz („AIFMG“) wahr) angefordert werden. Der Prospekt steht auch unter <https://www.mig-fonds.de/downloads.html> zum Download zur Verfügung. Das prospektpflichtige Angebot von Veranlagungen richtet sich ausschließlich an Privatkunden gemäß § 2 Abs 1 Z 36 AIFMG, die die spezifischen Voraussetzungen des § 48 Abs 8c Z 11 und Z 12 AIFMG erfüllen, sowie professionelle Anleger, die jeweils in der Republik Österreich ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt haben. Das Basisinformationsblatt (BIB) sowie der letzte Jahresbericht (soweit bereits veröffentlicht) können ebenfalls über die genannten Adressen bezogen werden. In Zukunft wird ein Halbjahresbericht erstellt werden. Der Veranlagungsprospekt und die sonstigen Vertriebsdokumente stehen kostenfrei und in deutscher Sprache zur Verfügung. Der Veranlagungsprospekt unterliegt materiell deutschem Recht. Dementsprechend beziehen sich die gesetzlichen Bestimmungen weitgehend auf deutsches Recht. Nähere Informationen zu den gesetzlichen Bestimmungen sind dem Glossar zum Veranlagungsprospekt zu entnehmen.

Die HMW Fundraising GmbH ist in Österreich für die Vertriebskoordination zuständig. Die Vermittlung von Anteilen am MIG Fonds 18 erfolgt ausschließlich über gewerbliche Vermögensberater in Österreich.

Bildnachweise

Die Bilder dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt. Wenn nicht anders gekennzeichnet, wurden die Bilder dieser Broschüre bei den Bilddatenbanken shutterstock, freepik und Getty Images eingekauft oder wurden von dem betreffenden Portfoliounternehmen zur entsprechenden Weiterverwendung geliefert. Bildquelle Titel: shutterstock

Druckerei:
Mühlbauer Druck GmbH
Benzstraße 1
82178 Puchheim

MIG18

PORTFOLIO- UNTERNEHMEN

Wussten Sie, ...

... dass für jede MIG Fonds Zeichnung ein Baum durch die HMW Fundraising in Deutschland gepflanzt wird?

www.mig-18.de/baumpflanzung



Scan mich!
Hier geht's zum
MIG Fonds Video

Exklusiv-Vertriebskoordination
der MIG Fonds

HMW Fundraising GmbH
Münchener Straße 52
82049 Pullach im Isartal
Tel.: +49 89 122 281 200
E-Mail: info@hmw.ag
www.hmw.ag

www.mig-fonds.de

**Zu MIG-Fonds und weiteren Finanzanlagen
beraten wir Sie gerne**

Chrischona Service-Gesellschaft mbH

Ihre Ansprechpartner
Uwe Rannefeld / Michael Bösser
Gottlieb-Daimler-Str. 22 - 35398 Gießen
Telefon 0641 6059-220 - Telefax -215
geldanlage@chrischona-service.de
www.chrischona-service.de/geldanlage



Chrischona Service
GESELLSCHAFT
*Werte schaffen
für Ihre Zukunft*

MIG
FONDS

Venture Capital für
Privatinvestoren

HMW
KAPITALANLAGEN