

MIG  
FONDS

# MIG 17

## NACHTRAG NR. 01

zum Emissionsprospekt  
des MIG Fonds 17

  
KAPITALANLAGEN

# NACHTRAG

# 1

Investition in eine Beteiligung  
an der IQM Finland Oy



**NACHTRAG NR. 01 – INVESTITION IN EINE BETEILIGUNG AN DER IQM FINLAND OY**

Nachtrag Nr. 01 nach § 316 Abs. 5, § 268 Abs. 2 des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 03.03.2022 betreffend das Investmentvermögen MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG. Der Nachtrag Nr. 01 wird veröffentlicht von der HMW Emissionshaus AG in ihrer Eigenschaft als von der Kapitalverwaltungsgesellschaft (MIG Capital AG) insoweit beauftragtes Unternehmen und in ihrer Eigenschaft als Prospektverantwortliche.

Nach § 305 Abs. 8 des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrages eine auf den Erwerb eines Anteils an dem Investmentvermögen (MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG) gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrages widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber

**MIG Service GmbH**  
**Niederlassung Landshut**  
**Stethaimerstr. 32-34**  
**D-84034 Landshut**  
**Telefax: +49 (0)871 20 54 06 99**  
**E-Mail: [widerruf@mig-fonds.de](mailto:widerruf@mig-fonds.de)**

zu erklären; zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung.

Die HMW Emissionshaus AG, Münchner Str. 52, D-82049 Pullach i. Isartal, gibt folgende, zum 19.07.2022 eingetretene wichtige neue Umstände im Hinblick auf den bereits veröffentlichten

Verkaufsprospekt betreffend das Investmentvermögen MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG (im Folgenden auch: „Gesellschaft“) vom 03.03.2022 bekannt:

**1. INVESTITION IN EINE BETEILIGUNG AN DER IQM FINLAND OY**



Die MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG hat in eine Beteiligung an der IQM Finland Oy mit Sitz in Espoo, Finnland, registriert unter der Business ID 2912625-6 (diese fortan auch: „Beteiligungsunternehmen“) investiert. Hierbei handelt es sich um ein Unternehmen, das nicht zum Handel an einer Börse zugelassen oder in einen organisierten Markt einbezogen ist (§ 261 Abs. 1 Nr. 4 KAGB). Satzungsmäßiger Unternehmensgegenstand des Beteiligungsunternehmens ist die Entwicklung von skalierbarer Hardware für Quantencomputer. Das Beteiligungsunternehmen ist somit in der Branche Informationstechnologie tätig. Das Beteiligungsunternehmen hat derzeit insgesamt 742.496 Gesellschaftsanteile ausgegeben. Zudem gibt es einen Optionspool von insgesamt bis zu 109.208 Optionen auf Gesellschaftsanteile sowie ein Wandeldarlehen, das den Darlehensgeber im Wandlungsfall zur Zeichnung weiterer 60.836 Gesellschaftsanteile berechtigt.

Der Erwerb der Beteiligung erfolgte am 19.07.2022 nach Maßgabe einer Investmentvereinbarung und einer Gesellschaftervereinbarung durch Zeichnung und Übernahme von zunächst insgesamt 2.431 neu ausgegebenen Gesellschaftsanteilen der Serie D der IQM Finland Oy. Es sind zudem zwei weitere Finanzierungstranchen vorgesehen, die voraussichtlich im Februar 2023

und im August 2023 durchgeführt werden und im Zuge derer die Gesellschaft zunächst weitere 2.431 neu ausgegebene Gesellschaftsanteile der Serie D und sodann weitere 2.430 neu ausgegebene Gesellschaftsanteile der Serie D der IQM Finland Oy übernehmen wird. Im Zuge der Finanzierungsrunde wird der Optionspool um weitere 66.000 Optionen erweitert.

Die Investition für den Erwerb der Gesellschaftsanteile an dem Beteiligungsunternehmen beträgt insgesamt EUR 3.032.574,48 (Prognose). Hierauf entfällt ein Teilbetrag in Höhe von EUR 2.996.574,48 (Prognose) auf Anschaffungskosten für den Erwerb der Gesellschaftsanteile und ein Teilbetrag in Höhe von EUR 36.000,00 (Prognose) auf sonstige Kosten, insbesondere Berater- und Gutachterkosten. Die Investition findet ausschließlich aus Eigenmitteln der Gesellschaft statt. Eine Fremdfinanzierung ist nicht vorgesehen.

**GESAMTKOSTEN DER INVESTITION IN DIE IQM FINLAND OY IN EUR (PROGNOSE) \***

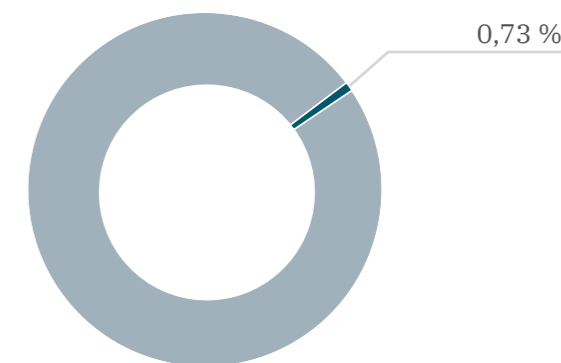
<b>1. Investitionen/ Mittelverwendung</b>	
Anschaffungskosten	2.996.574,48
Sonstige Kosten	36.000,00
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>3.032.574,48</b>
<b>2. Finanzierung/ Mittelherkunft</b>	
Einlagen der Anleger **	3.032.574,48
Fremdkapital	0,00
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>3.032.574,48</b>

\* Es wird darauf hingewiesen, dass das Investmentvermögen (MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG) unabhängig von der Investition in die IQM Finland Oy mit Kosten belastet ist, die das Investitionskapital mindern. Diese Kosten sind in Kap. 6 des Verkaufsprospekts dargestellt. Auf diese Angaben wird verwiesen.

<sup>2</sup> Die Einlagen der Anleger sind in vollem Umfang von Anlegern verbindlich zugesagt. Die jeweiligen Einlageverpflichtungen sind, sofern diese nicht schon bei der Gesellschaft eingezahlt wurden, nach den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages von Anlegern der Anteilsklasse 1 nach § 7 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrages und von Anlegern der Anteilsklasse 2 gem. § 7 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages bei der Gesellschaft einzuzahlen.

Die Anschaffungskosten in Höhe von insgesamt EUR 2.996.574,48 entfallen in voller Höhe auf den Ausgabebetrag der neu übernommenen Gesellschaftsanteile. Die Zahlung ist jeweils anteilig im Zuge der einzelnen Kapitalerhöhungsschritte, mithin in Höhe von EUR 998.995,14 noch im Juli 2022, in Höhe von EUR 998.995,14 voraussichtlich im Februar 2023 (Prognose) und in Höhe von EUR 998.584,20 voraussichtlich im August 2023 (Prognose) zur Zahlung fällig. Das Investmentvermögen wird nach vollständiger Durchführung der drei vereinbarten Kapitalerhöhungsschritte an dem dann auf insgesamt 994.479 Gesellschaftsanteile erhöhten Gesellschaftskapital des Beteiligungsunternehmens einen Anteil von rund 0,73 % halten.

**Grafische Darstellung der Beteiligungsverhältnisse der Gesellschaft an der IQM Finland Oy (bei vollständiger Durchführung der drei vereinbarten Kapitalerhöhungen)**



Die Gesellschaftsanteile an der IQM Finland Oy sind nicht dinglich belastet. Die Verwendungsmöglichkeiten der Gesellschaftsanteile sind durch die Gesellschaftervereinbarung wie folgt beschränkt:

Über die Gesellschaftsanteile der MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG an der IQM Finland Oy kann grundsätzlich nur mit Zustimmung des Boards der IQM Finland Oy verfügt werden, ausgenommen sind lediglich einige als privilegierte Transaktionen definierte Übertragungsoptionen. Binnen einer Frist von 3 Jahren ab Vollzug des ersten im Zuge der Finanzierungsrunde vom 19.07.2022 vereinbarten Kapitalerhöhungsschritts entscheidet das Board der IQM Finland Oy hierüber einstimmig, danach mit einfacher Mehrheit. Vor einer Veräußerung der Gesellschaftsanteile der MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG an der IQM Finland Oy sind die übrigen Gesellschafter zum Vorerwerb berechtigt. Zudem ist in der Vereinbarung ein Mitveräußerungsrecht der Gesellschafter der IQM Finland Oy geregelt. Dieses Recht bietet der MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG Vorteile, kann jedoch auch zu einer Beschränkung der Verwendungsmöglichkeiten der Beteiligung durch die Mitveräußerungsrechte anderer Gesellschafter der IQM Finland Oy führen. Zudem ist stets sicherzustellen, dass der Erwerber der Gesellschaftervereinbarung als Rechtsnachfolger beitrifft. Die Gesellschaftervereinbarung sieht ferner eine Mitverkaufsverpflichtung vor. Danach ist die MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG unter bestimmten, in der Vereinbarung definierten Kriterien verpflichtet, ihre an der IQM Finland Oy gehaltenen Gesellschaftsanteile zusammen mit anderen Gesellschaftern der IQM Finland Oy an einen Dritten zu veräußern. Darüber hinaus bestehen keine rechtlichen und tatsächlichen Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten der Beteiligung. Eine behördliche Genehmigung für den Erwerb der Gesellschaftsanteile an der IQM Finland Oy ist nicht erforderlich und liegt auch nicht vor.

In Vorbereitung der Beteiligung der Gesellschaft an der IQM Finland Oy wurde ein von Mazars GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Steuerberatungsgesellschaft, Hamburg erstelltes Gutachten zur Bewertung des Beteiligungsunternehmens zum 30.06.2022 eingeholt. Das Bewertungsergebnis des Gutachtens weist einen Wert aus, der über dem Wert liegt, der die Bemessungsgrundlage für die Investition der Gesellschaft in das Beteiligungsunternehmen bildete.

Es wird darauf hingewiesen, dass auch die weiteren geschlossenen Fondsgesellschaften MIG GmbH & Co. Fonds 2 KG, MIG GmbH & Co. Fonds 4 KG und MIG GmbH & Co. Fonds 6 KG sowie die weiteren, auch von der Initiatorin HMW Emissionshaus AG aufgelegten geschlossenen Fondsgesellschaften MIG GmbH & Co. Fonds 8 KG, MIG GmbH & Co. Fonds 10 KG und MIG GmbH & Co. Fonds 14 geschlossene Investment-KG an der IQM Finland Oy beteiligt sind, wobei die MIG Capital AG mit Sitz in München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 154320, bei der MIG GmbH & Co. Fonds 2 KG, MIG GmbH & Co. Fonds 4 KG, MIG GmbH & Co. Fonds 6 KG, der MIG GmbH & Co. Fonds 8 KG, MIG GmbH & Co. Fonds 10 KG und der MIG GmbH & Co. Fonds 14 geschlossene Investment-KG, ebenso wie bei der MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG selbst jeweils als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft tätig ist.

## 2. VERFÜGBARKEIT DIESES NACHTRAGS

Dieser Nachtrag und der Verkaufsprospekt samt den Anlagebedingungen werden bei der MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschlossene Investment-KG, Münchener Str. 52, D-82049 Pullach i. Isartal, sowie unter [www.mig-fonds.de](http://www.mig-fonds.de) kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Informationen liegen in deutscher Sprache vor.

Pullach, den 19.07.2022

HMW Emissionshaus AG

### Herausgeber

HMW Emissionshaus AG  
Münchener Straße 52  
D-82049 Pullach i. Isartal  
[info@hmw.ag](mailto:info@hmw.ag) | [www.hmw.ag](http://www.hmw.ag)

### Externe Kapitalverwaltungsgesellschaft

MIG Capital AG  
Ismaninger Straße 102  
D-81675 München  
[info@mig.ag](mailto:info@mig.ag) | [www.mig.ag](http://www.mig.ag)

### Exklusiv-Vertrieb

HMW Fundraising GmbH  
Münchener Straße 52  
D-82049 Pullach i. Isartal  
[info@hmw.ag](mailto:info@hmw.ag) | [www.hmw.ag](http://www.hmw.ag)





MIG  
FONDS

HMW  
KAPITALANLAGEN