

Zeichnungsschein für Darlehensvertrag mit Grundschuldbesicherung

Immo-Pro-Invest GmbH | Auf Stocken 4 | D - 78073 Bad Dürkheim
Tel: +49 (0) 7726 938 72 - 240 | Fax: +49 (0) 7726 938 72 - 10

Vertriebspartner:

Vertriebsnummer:

Vertragsnummer:

Für das angebotene Darlehen mit Grundschuldbesicherung besteht keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz

Personenbezogene Daten zur Verwaltung der Anleger sowie Identitätsfeststellung

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma <input type="checkbox"/> Neukunde <input type="checkbox"/> Bestandskunde	Staatsangehörigkeit:	Konfession:
Name/Firmierung:	Straße:	
Vorname:	Ort:	PLZ:
Geburtsort/Sitz:	Telefon:	
Geburts-/Gründungsdatum:	E-Mail:	
Steueridentifikationsnummer:	Im Folgenden Anleger/in	

Zusatzangaben für Unternehmen

Registergericht:	Registernummer:
------------------	-----------------

Bankverbindung für Zinsauszahlungen

Bank:	BIC:
IBAN:	

Überprüfung der Identität anhand

Vorlage: <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	Identifizierung erfolgte durch:	
Reisepass-/Personalausweis-Nr.:		
Ausstellende Behörde:	Name Vermittler	Unterschrift Vermittler
Ausstellungsdatum:		
Gültig bis:		

Zeichnungserklärung

Die Gewährung von Darlehen gegen Einzahlung von Darlehens-Kapital beruht auf dem Darlehensvertrag (Stand: Januar 2019) i.V. mit den zahlbaren Zinskonditionen. Ich willige in die Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage unter Berücksichtigung der Datenschutzgesetze meiner Daten bei meinem Finanzberater ein.

Im Rahmen der Vertragslaufzeit von 5 Jahren ergibt sich folgende Abrechnung:

Anlagebetrag (mind. 5.000€) **Euro** (i.W. Euro)

Agio (5%) **Euro** (i.W. Euro)

Zinssatz pro Jahr: 3,0 % 3,5 % 4,0 %
Mindestzeichnungssumme: 5.000 Euro ab Zeichnungssumme: 10.000 Euro ab Zeichnungssumme: 20.000 Euro

Der Anlagebetrag ist 14 Tage nach der Eintragung in das Anlegerregister unter der Angabe der Vertragsnummer zur Zahlung auf das Konto der Immo-Pro-Invest GmbH bei der **Aareal Bank, IBAN: DE 54 5501 0400 0820 2954 28, BIC: AARBDE5WDOM**, fällig.
Die Vertragsnummer erhalten Sie mit der Vertragsbestätigung.

Risikohinweis:

Der Risikohinweis ist eine gesetzliche Pflichtangabe. Diese Pflichtangabe ist unabhängig von dem tatsächlichen Individualrisiko zu tätigen.

Eine Darlehensvergabe an ein Unternehmen stellt ähnlich einer Unternehmensbeteiligung ein Wagnis dar. Sollten alle als Sicherheit zugrundeliegenden Immobilienprojekte in Süddeutschland im Wert erheblich fallen oder gar wertlos werden und zusätzlich der Darlehensnehmer teilweise oder ganz ausfallen, kann ein Verlust beim eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Anleger sollte daher stets einen Teilverlust- bis hin zu einem vollständigen Verlust der geleisteten Anlagesumme wirtschaftlich verkraften können. Zudem ist der Anleger über die vertragliche Laufzeit der Kapitalanlage gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da vorzeitige Kündigungen ausgeschlossen sind. In der Regel kann ein Anleger diese Kapitalanlage auch nicht ohne weiteres an Dritte veräußern (mangelnde Fungibilität).

Datenschutz, Datenverarbeitungsklausel

Der/Die Anleger/in willigt zum Zwecke der Führung des Anlegerregister sowie die Verwaltung des Darlehens mit Grundschuldbesicherung in die Speicherung, Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage seiner/ihrer in diesem Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten durch seinen/ihren Finanzdienstleister, dessen Vertriebspartner sowie die Emittentin ein. Der/Die Anleger/in ist mit der Zusendung von Informationsmaterialien über und durch die Emittentin per E-Mail (unverschlüsselt), und/oder Telefon, und/oder Post einverstanden. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die Datenverarbeitung geschieht unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzgesetze. Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung nicht mehr notwendig ist. Dem/Der Anleger/-in wird über die gespeicherten Daten und deren Weitergabe auf Anfrage Auskunft erteilt.

Zur Zeichnung hat zwischen mir und _____ am _____ ein persönliches Gespräch stattgefunden. Name Vermittler

Einwilligung des/der Anlegers/-in zur Datenverarbeitung



Ort, Datum: Unterschrift Anleger/in

Empfangsbestätigung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich, der/die Anleger/-in, bestätigte hiermit den Erhalt folgender Unterlagen:

Fernabsatzrechtliche Information für den Verbraucher

Durchschrift dieses Zeichnungsscheins

Hinweis: Eine Kopie des unterzeichneten Darlehensvertrags wird nach Antragstellung postalisch an den Antragsteller versandt.

Empfangsbestätigung des/der Anlegers/-in



Ort, Datum: Unterschrift Anleger/in

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Immo-Pro-Invest GmbH, Auf Stocken 4, 780 Bad Dürkheim
Telefax +49 (0) 77 26 / 938 72-240 E-Mail: info@immo-pro-invest.com

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ihre Immo-Pro-Invest GmbH

Zeichnungserklärung

Zeichnungsantrag des/der Anlegers/-in



Ort, Datum: Unterschrift Anleger/in

Annahmeerklärung der Immo-Pro-Invest GmbH

Ort, Datum: Unterschrift Geschäftsführung - Immo-Pro-Invest GmbH