

# Unser Alleinstellungsmerkmal - Ihre Grundschuldabsicherung

## Ihre persönliche Urkunde



### URKUNDE

Die Immo-Pro-Invest GmbH bestätigt  
**Herr Max Mustermann**  
die Annahme über eine  
Gesamtzahlung in Höhe von

**25.000,00 €.**

Mit der Annahme wird von der im Grundbuch des  
Amtsgerichts <Ort> eingetragenen  
Grundschuld ein Teilbetrag in Höhe der  
Gesamtzahlung an Max Mustermann abgetreten.

Ihre Vertragsnummer lautet  
12345678910

Bad Dürkheim, den 01.01.2019

Sergej Seider  
Geschäftsführer

Auf Stocken 4 | 7073 Bad Dürkheim

## Ihre notarielle Teilabtretung



Notar <Ort> UR /2019  
Adresse 1  
Straße  
PLZ, Ort

### Abtretung einer Grundschuld

Hiermit wird an  
**Max Mustermann**

- Nachfolgend als neuer Gläubiger bezeichnet -,

von der im Grundbuch des Amtsgerichts  
XY, Blatt Nr. XY in Abl. III Nr. 123 eingetragenen  
Grundschuld im Betrag von 4.000.000 € (i.W. Vier Millionen Euro)  
ein Teilbetrag in Höhe von 25.000 € (i.W. Fünfundzwanzigtausend Euro) abgetreten.

Mit der Abtretung sind die auf den abgetretenen Teil entfallenen Zinsen und  
Nebenleistungen von Anfang an.

Zugleich werden hiermit an den oben bezeichneten neuen Gläubiger hinsichtlich des  
abgetretenen Teilbetrags alle sich aus der Bestätigungsurkunde ergebenden Rechte aus der  
Übernahme einer persönlichen Haftung nebst allen damit zusammenhängenden Erklärungen  
über die Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung, auch welche der bisherigen  
Gläubiger gegenüber vor- oder gleichrangigen Grundschuldgläubigern zustehen,  
abgetreten.

Inhalt der Grundschuld ist auch, dass

- der gesetzliche Lösungsanspruch bezüglich der vorrangigen und gleichrangigen  
Grundpfandrechte (§ 1179b Abs. 5 BGB) ausgeschlossen ist,
- der gesetzliche Lösungsanspruch bezüglich der bestellten Grundschuld selbst  
(§ 1179b BGB) ausgeschlossen ist,
- die Grundschuld nur mit Zustimmung des Grundstückseigentümers abgetreten  
werden kann,
- auf Vorlage des Grundschuldbriefes und der sonstigen in § 1155 BGB genannten  
Urkunden im Fall der Kündigung, Mäßigung oder Geltendmachung der Grundschuld  
auch namens des Rechtsnachfolgers verzichtet wurde (§ 1160 BGB).

Ort, den Errichtungdatum

Name / Unterschrift



**IMMO-PRO-INVEST**  
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS



**IMMO-PRO-INVEST**  
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

## E-Mail

[vertrieb@immo-pro-invest.com](mailto:vertrieb@immo-pro-invest.com)

## Telefon

+49 (0) 7726 938 72 – 237

## Adresse

**Immo-Pro-Invest GmbH**

Auf Stocken 4

78073 Bad Dürkheim

[www.immo-pro-invest.com](http://www.immo-pro-invest.com)



Wir beraten Sie gerne

**Chrischona Service-Gesellschaft mbH**

Ihre Ansprechpartner

Torben Becker / Uwe Rannefeld

Gottlieb-Daimler-Str. 22 - 35398 Gießen

Telefon 0641 6059-220 - Telefax -215

[finanz@chrischona-service.de](mailto:finanz@chrischona-service.de)

[www.chrischona-service.de](http://www.chrischona-service.de)

**Chrischona Service**  
GESELLSCHAFT  
Werte schaffen  
für Ihre Zukunft

Nur gültig in Verbindung mit dem Verkaufsprospekt und der darin  
enthaltenen rechtlichen Hinweise.



**Ihr zuverlässiger Partner  
beim Vermögensaufbau  
mit Immobilien**

## Sicherheit und Kompetenz bei professionellen Investments

Dank unserer Erfahrung mit realisierten Bauprojekten im Wert von mehr als 200 Millionen Euro greifen fundierte Prozesse. Mithilfe eines eigenen Wertschöpfungskreislaufes können wir gelebte Qualität zu günstigen Herstellungskosten garantieren.

Unsere qualifizierten und motivierten Mitarbeiter stehen für Kompetenz bei Investment und Bau. Sämtliche Planungs- und Arbeitsabläufe werden durch internes Projektmanagement samt eigener Projektleitung komplett selbst koordiniert. Gelebte Strukturen geben Planungssicherheit bei Baukosten und Bauzeiten.

Im ganzen Herstellungsprozess fallen keine externen oder versteckten Kosten für Generalunternehmer an.

Bei uns trifft Schnelligkeit auf maximale Qualität und niedrige Herstellungskosten. So erzielen wir überdurchschnittliche Renditen und hohe Anreize für Investoren.



Von der Planung bis zum Verkauf – alles aus einer Hand.

## Unser grundschuldbesichertes Darlehen:

Beispiel:

Investitionsbetrag	Zuzüglich Agio	Verzinsung p.a.	Erstattung Agio
10.000,00 €	500,00 €	3,00 %	500,00 €
25.000,00 €	1,250,00 €	4,00 %	1250,00 €

## Highlights

- Das Agio von 5% wird Ihnen am Ende komplett erstattet.
- Ihre direkte Absicherung erfolgt über eine notarielle Teilabtretung aus der Gesamtgrundschuld.
- Kurze Laufzeit mit hohem Festzins.
- Eine sichere Branche auf stetigen Erfolgskurs

## Beispiel

### Sicher investieren

Für ein Projekt werden insgesamt ca. 11 Mio. € benötigt, die sich aus Eigenkapital der Immo-Pro-Invest GmbH und Banken- bzw. Investorendarlehen zusammensetzen. Bei erfolgreichem Projektabschluss entsteht eine Immobilie im Wert von ca. 15 Mio. €.

