

# Unser Alleinstellungsmerkmal - Ihre Grundschuldabsicherung

## Ihre persönliche Urkunde



## Ihre notarielle Teilabtretung



**IMMO-PRO-INVEST**  
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS



**IMMO-PRO-INVEST**  
SICHERHEIT BEI PROFESSIONELLEN INVESTMENTS

## E-Mail

[vertrieb@immo-pro-invest.com](mailto:vertrieb@immo-pro-invest.com)

## Telefon

+49 (0) 7726 938 72 – 237

## Adresse

**Immo-Pro-Invest GmbH**  
Auf Stocken 4  
78073 Bad Dürrheim

[www.immo-pro-invest.com](http://www.immo-pro-invest.com)



## Wir beraten Sie gerne

**Chrischona Service-Gesellschaft mbH**  
Ihre Ansprechpartner  
Torben Becker / Uwe Rannefeld  
Gottlieb-Daimler-Str. 22 - 35398 Gießen  
Telefon 0641 6059-220 - Telefax -215  
finanz@chrischona-service.de  
[www.chrischona-service.de](http://www.chrischona-service.de)



Nur gültig in Verbindung mit dem Verkaufsprospekt und der darin enthaltenen rechtlichen Hinweise.



**Ihr zuverlässiger Partner  
beim Vermögensaufbau  
mit Immobilien**

## Sicherheit und Kompetenz bei professionellen Investments

Dank unserer Erfahrung mit realisierten Bauprojekten im Wert von mehr als 200 Millionen Euro greifen fundierte Prozesse. Mithilfe eines eigenen Wertschöpfungskreislaufes können wir gelebte Qualität zu günstigen Herstellungskosten garantieren.

Unsere qualifizierten und motivierten Mitarbeiter stehen für Kompetenz bei Investment und Bau. Sämtliche Planungs- und Arbeitsabläufe werden durch internes Projektmanagement samt eigener Projektleitung komplett selbst koordiniert. Gelebte Strukturen geben Planungssicherheit bei Baukosten und Bauzeiten.

Im ganzen Herstellungsprozess fallen keine externen oder versteckten Kosten für Generalunternehmer an.

Bei uns trifft Schnelligkeit auf maximale Qualität und niedrige Herstellungskosten. So erzielen wir überdurchschnittliche Renditen und hohe Anreize für Investoren.



Von der Planung bis zum Verkauf – alles aus einer Hand.

## Unser grundschuldbesichertes Darlehen:

Beispiel:

Investitionsbetrag	Zuzüglich Agio	Verzinsung p.a.	Erstattung Agio
5.000,00 €	250,00 €	3,00 %	250,00 €
10.000,00 €	500,00 €	3,50 %	500,00 €
20.000,00 €	1.000,00 €	4,00 %	1.000,00 €

## Highlights

- Das Agio von 5% wird Ihnen am Ende komplett erstattet.
- Ihre direkte Absicherung erfolgt über eine notarielle Teilabtretung aus der Gesamtgrundschuld.
- Kurze Laufzeit mit hohem Festzins.
- Eine sichere Branche auf stetigen Erfolgskurs

## Beispiel

### Sicher investieren

Für die Umsetzung eines Projekts wird Kapital benötigt. Dieses setzt sich aus Eigenkapital der Immo-Pro-Invest GmbH und Investorendarlehen zusammensetzen.

Das bereits erbrachte Eigenkapital wird sukzessive durch Investorgeldern ersetzt.

Mit dem Projektabschluss wird das eingesetzte Kapital zuzüglich Zinsen und Agio erstattet.

