

# Energiewende mitgestalten – Investieren mit Klimaschutzwirkung

## Unser klimafreundliches Portfolio

hep eröffnet Privatanlegern die Möglichkeit, in den weltweiten Solarmarkt zu investieren. Der Anleger erwirbt eine unternehmerische Beteiligung an einem Sachwert, der Rendite mit Nachhaltigkeit verbindet. Mit unseren Finanzprodukten investieren Sie in die stärksten Solarmärkte der Welt: den USA, Japan und Deutschland.

- **Breite Streuung** der Investition des Fonds in verschiedene Solarparks weltweit
- Investitionsziel: Anstreben der **CO<sub>2</sub>-Reduktion**
- Ca. **5 % p. a. IRR<sup>5</sup>** prognostizierte Rendite bei einer Laufzeit von ca. **6 Jahren**

**132,8%**  
prognostizierte  
Gesamtausschüttung<sup>1</sup>

**5.000 €**  
Mindestinvestition  
zzgl. Agio

**6 Jahre**  
planbare  
Investitionszeit

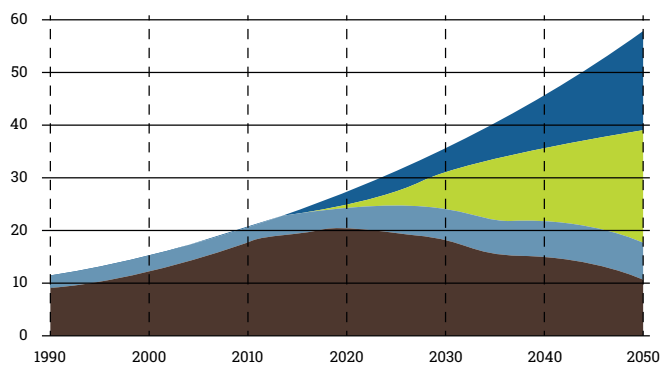
Klimaschutz-  
Fonds

**Artikel 9**

EU-Offenlegungs-  
Verordnung

## Weltweiter Stromerzeugungsmix nach Energietyp

Einheiten: PWh/Jahr

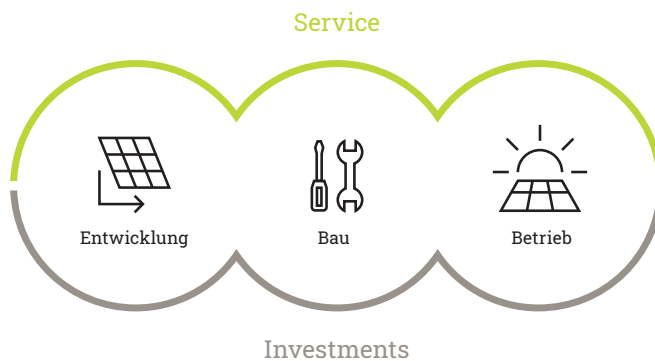


Quellen: www.dnv.com; IEA; Net Zero by 2050

Klimaschutz durch CO<sub>2</sub>-Reduktion ist die drängendste Aufgabe dieses Jahrzehnts. Denn um das 1,5-Grad Ziel des Pariser Klimaabkommens zu erreichen, muss der Anteil erneuerbarer Energien, ausgehend von 25 % im Jahr 2018 auf 90 % im Jahr 2050, gesteigert werden. Erneuerbare Energien, primär Wind- und Solarenergie, werden deswegen gemäß der Internationalen Energieagentur (IEA) in der Zukunft zu den wichtigsten Stromquellen zählen.

<sup>1</sup> Bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Ausführliche Informationen s. Rückseite. **Hinweis: Prognosen sind kein Indikator für zukünftige Wertentwicklungen.**

## Unser Geschäftsmodell Zukunft durch Solarenergie



hep ist spezialisiert auf die Entwicklung, den Bau und Betrieb von Solarparks. Als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) konzipiert hep Solarinvestments mit unterschiedlichen Rendite-Risiko-Profilen.

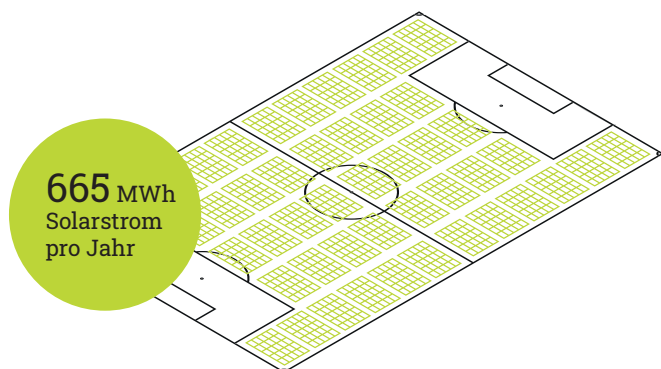
**Dies ist eine Marketing-Anzeige.** Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des Fonds, um eine endgültige Anlageentscheidung zu treffen.

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG – Stand Dezember 2022

# HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

## So leistungsstark ist Photovoltaik

Ein Solarpark mit der Fläche eines Fußballfeldes produziert rund 665 Megawattstunden elektrischen Strom pro Jahr. Damit können in Deutschland 185 Drei-Personen-Haushalte versorgt werden. Eingespeist in den deutschen Strommix spart der Solarstrom 567 Tonnen CO<sub>2</sub> ein, die durch den Einsatz fossiler Energieträger entstehen würden. Das ist so viel CO<sub>2</sub>, wie über 45.000 ausgewachsene Buchen speichern können. Alleine im Jahr 2021 wurden durch die Solarparks der hep-Gruppe über 66.000 MWh an sauberem Solarstrom erzeugt.



557

Tonnen CO<sub>2</sub>

665 MWh Solarstrom sparen im deutschen Strommix 567 Tonnen CO<sub>2</sub>, die durch fossile Energiequellen entstehen würden.



185

Haushalte

Damit werden 185 deutsche Drei-Personen-Haushalte mit Strom versorgt.



45.360

Buchen

Das ist so viel CO<sub>2</sub>, wie über 45.000 ausgewachsene Buchen speichern können.

Quelle: www.irena.org

## Wir sind für Sie da!

### Chrischona Service-Gesellschaft mbH

Gottlieb-Daimler-Str. 22 35398

Gießen

Telefon 0641 6059-220 Telefax

0641 6059-215

geldanlage@chrischona-service.de

www.chrischona-service.de



Nachhaltiges  
Druckprodukt

Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen, insbesondere des Verkaufsprospekts getroffen werden.

Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge, die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die Mitteilung zum Nettoinventarwert sowie die Zusammenfassung der Anlegerrechte sind als deutschsprachige Dokumente kostenlos in elektronischer Form unter <https://hep.global/downloads/> verfügbar. Die hep Kapitalverwaltung AG kann beschließen, den Vertrieb der dargestellten Investmentvermögen zu widerrufen.

Um weitere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Investmentvermögen verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Unterlagen lesen.

## Assetklasse Solar

Unabhängigkeit von den Finanzmärkten und mehr Verantwortung durch die Förderung erneuerbarer Energien. Mit unserer Spezialisierung auf die Assetklasse Solar bieten wir Ihnen Leistung auf ganzer Linie und aus erster Hand. Denn seit unserer Gründung leben wir Solarenergie. hep führt alle Leistungen entlang des Lebenszyklus von Photovoltaikanlagen selbst aus: Projektentwicklung, Bau, Betrieb und Finanzierung.

## Überblick: HEP – Solar Impact Fund 1

<b>WKN / ISIN</b>	A3D09X / DE000A3D09X1
<b>Gegenstand</b>	Mittelbare Investition in Projekt-rechte und Photovoltaikanlagen via Spezial-AIF bzw. Objektge-sellschaften
<b>Märkte (geplant)<sup>1</sup></b>	USA, Kanada, Japan, EU
<b>Eigenkapital (geplant)<sup>2</sup></b>	bis zu EUR 80 Mio.
<b>Laufzeit<sup>3</sup></b>	bis 31.12.2028
<b>Mindestbeteiligung</b>	EUR 5.000 zzgl. 5 % Agio
<b>Erwartete Rendite</b>	5 % p.a. IRR <sup>4,5</sup>
<b>Prognostizierte Gesamtausschüttung</b>	132,8 % <sup>4</sup>
<b>Verwahrstelle</b>	Caceis Bank S.A.
<b>Pipeline</b>	Zugriff auf 5,3 GWp weltweit
<b>Einkunftsart</b>	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
<b>Haftsumme</b>	1,0 % des Kommanditkapitals

<sup>1</sup> Weitere Märkte gemäß Verkaufsprospekt möglich (Südostasien (insb. Indonesien, Malaysia, Vietnam, Kambodscha, Philippinen), Südkorea, Lateinamerika (insb. Mexiko, Chile, Kolumbien), Länder der karibischen Gemeinschaft („CARICOM“)). Die Investmentgesellschaft investiert max. 15% ihres Kommanditkapital direkt oder indirekt in Objektgesellschaften mit Sitz in diesen Ländern.

<sup>2</sup> Exkl. Agio. Erhöhungsoption bis zu EUR 150 Mio.

<sup>3</sup> Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich.

<sup>4</sup> Bezogen auf das Kommanditkapital inklusive aller Kosten und Gebühren, jedoch exklusive Agio.

Hinweis: Prognosen sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

<sup>5</sup> Berechnet nach der Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: IRR – Internal Rate of Return): Die interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß. Die IRR-Rendite ist nicht geeignet als Vergleichsmaßstab mit Renditeangaben von anders strukturierten Anlagen (z.B. Spareinlagen oder festverzinslichen Wertpapieren).

## Risikohinweise

Die Beteiligung an dem „HEP – Solar Impact Fund 1“ ist mit Risiken verbunden, bei deren Realisierung ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden kann.

- Fremdwährungsrisiken
- Risiken betreffend die wirtschaftliche und politische Entwicklung
- Risiko verringertener Sonneneinstrahlung
- Fremdfinanzierungsrisiko

**Hinweis: Die vorstehenden Ausführungen stellen lediglich eine Auswahl der mit der Beteiligung an dem Publikums-AIF verbundenen Risiken dar. Die ausführlichen Risikoerläuterungen finden Sie im Verkaufsprospekt.**

HEP Kapitalverwaltung AG, [vertrieb@hep.global](mailto:vertrieb@hep.global)

Stand Dezember 2022